



## 两部门释放加大力度吸引和利用外资积极信号

新华社北京11月16日电(记者 谢希瑶 陈伟伟)“尽快推出第七批投资规模大、技术先进、带动作用强的标志性重大外资项目”“常态化推进外资领域法治建设”……11月16日,国家发展改革委和商务部分别举行新闻发布会,释放出加大力度吸引和利用外资的积极信号。

在国家发展改革委当日举行的新闻发布会上,国家发展改革委政策研究室副主任、新闻发言人李超介绍,国家发展改革委将在现有政策基础上,加快推动出台更大力度吸引外资的综合性政策措施,提高外商投资自由化水平,畅通创新要素流动,促进内外

资企业务实合作。在放宽外资准入方面,李超说,我们将会同有关部门推动合理缩减外商投资准入负面清单,全面取消制造业领域外资准入限制措施,进一步推进服务业领域扩大开放。在重大外资项目保障方面,将会同各地健全外资项目储备和服务机制,协同联动实行全流程服务;尽快推出第七批投资规模大、技术先进、带动作用强的标志性重大外资项目。

近日,商务部组织对含有内外资不合理差别待遇内容的规定及措施进行专项清理。在商务部当日举行的新闻发布会上,商务部新闻发言人何亚东表示,商务

部组织这次专项清理,进一步排查可能存在的歧视外资企业的规定和措施。目的是为外资企业营造更加公平的市场竞争环境,稳定外商在华长期投资的预期和信心,更加积极有效利用外资服务构建新发展格局。

何亚东说,欢迎社会各界通过外资企业问题诉求收集办理系统或其他渠道向商务部提供线索、反映问题,商务部将及时与相关地区、部门对接,推动后续工作,保障企业公平参与市场竞争。下一步,商务部将严格落实外商投资法,常态化推进外资领域法治建设,持续打造市场化、法治化、国际化一流营商环境。

## 收托不应超5人 家庭托育点管理办法发布

新华社北京11月16日电(记者 李恒)为规范发展多种形式的托育服务,国家卫生健康委同住房和城乡建设部、应急管理部、市场监管总局、国家消防救援局近日制定公布《家庭托育点管理办法(试行)》。办法共二十二条,包括制定依据、适用范围、登记备案、服务内容、人员资质、房屋设施、安全健康、监督管理等内容。

办法规定,家庭托育点是指利用住宅为3岁以下婴幼儿提供全日托、半日托、计时托、临时托等托育服务的场所。每个家庭托育点的收托人数不得超过5人。举办家庭托育点,应当符合所在地地方政府关于住宅登记为经营场所的有关规定,应当取得住宅所在本栋建筑物内或者同一

平房院落内其他业主的一致同意。

家庭托育点名称中应当注明“托育”字样,在服务范围及经营范围中明确“家庭托育服务”。举办营利性家庭托育点的,向所在地市场监管部门依法申请注册登记,登记机关应当及时将家庭托育点登记信息推送至同级卫生健康部门。

家庭托育点应当为婴幼儿提供生活照料、安全看护、平衡膳食和早期学习机会,促进婴幼儿身心健康发展。

根据办法,家庭托育点照料人员应当符合下列条件:具有保育教育、卫生健康等婴幼儿照护经验或相关专业背景;受过婴幼儿保育、心理健康、食品安全、急救和消防等培训;身体健康,无精神病史;无性侵害、虐待、拐卖、暴力伤害等违法犯罪记录。家庭托育点举办者同时是照料人员的,应当符合上述条件。家庭托育点每1名照料人员最多看护3名婴幼儿。

家庭托育点应当提供适宜婴幼儿成长的环境,通风良好、日照充足、温度适宜、照明舒适。家庭托育点不得设置在地下室或半地下室,不得设置在“三合一”场所和彩钢板建筑内,门窗不得设置影响逃生和消防救援的铁栅栏、防盗窗等障碍物。家庭托育点婴幼儿人均建筑面积不得小于9平方米。

办法明确,家庭托育点应当设置视频监控,对婴幼儿生活和活动区域进行全覆盖监控。监控录像资料保存期不少于90日。

### 滨州北海经济开发区自然资源局

# 国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

滨北海自然资告字[2023]2号

根据《中华人民共和国土地管理法》、国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律法规规定,经滨州市人民政府批准,滨州北海经济开发区自然资源局决定以网上挂牌方式出让11宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

#### 一、挂牌出让地块的基本情况和规划设计主要指标

地块编号	土地位置	出让面积(平方米)	土地用途	出让年限(年)	规划设计主要指标			增价幅度(万元)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
					容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)			
2023-H031	北海大街以北,东港七路以东	47953	工业用地	50	不小于1.0(化工类不小于0.6)	不小于40%	不大于15%	12	1204	1204
2023-H032	北海大街以北,东港七路以东	333333	工业用地	50	不小于1.0(化工类不小于0.6)	不小于40%	不大于15%	84	8367	8367
2023-H034	北海大街以北,疏港路以东	200106	工业用地	50	不小于0.9	不小于40%	不大于15%	53	5303	5303
2023-H038	北海三路以南,滨港七路以东	8479	商业用地	40	不小于1.2,不大于2.0	不大于50%	不小于20%	7	741	741
2023-H039	北海四路以北,顺河路以西	2070	商业用地	40	不小于1.2,不大于2.0	不大于50%	不小于20%	2	181	181
2023-H040	北海二路以北,滨港六路以西	40263	商业用地	40	不小于1.2,不大于2.0	不大于40%	不小于30%	34	3430	3430
2023-H041	北海大街以北,东港七路以东	54680	工业用地	50	不小于1.0(化工类不小于0.6)	不小于40%	不大于15%	14	1373	1373
2023-H042	北海大街以北,东港七路以东	56331	工业用地	50	不小于1.0(化工类不小于0.6)	不小于40%	不大于15%	14	1415	1415
2023-H043	北海大街以北,东港七路以东	55963	工业用地	50	不小于1.0(化工类不小于0.6)	不小于40%	不大于15%	14	1405	1405
2023-H044	北海大街以北,东港七路以东	49032	工业用地	50	不小于1.0(化工类不小于0.6)	不小于40%	不大于15%	12	1231	1231
2023-H045	北海四路以北,顺河路以西	9478	商业用地	40	不小于1.2,不大于2.0	不大于50%	不小于20%	8	828	828

2023-H040地块按现状出让,涉及地上附着物处置情况建议竞拍前咨询滨州北海经济开发区自然资源局。

2023-H031、2023-H041、2023-H042、2023-H043、2023-H044为工业“标准地”,需满足其他要求:

1.该宗地块的各项控制指标如下:项目土地投资强度等指标具体要求应符合《滨州市“标准地”控制性指标》、《山东省建设用地控制标准》(2019年版)及标准地有关要求。

2.竞得人在竞得土地后10日内,须做出环保、节能、规划、气象安全备案、消防、人防、工程建设承诺书,方可到自然资源部门办理《国有建设用地使用权出让合同》相关手续。逾期签订的,则视为违约,无权要求退还竞买保证金。

#### 二、竞买人范围

中华人民共和国境内外法人、自然人和其他组织(法律另有规定者及已购买滨州北海经济开发区土地而未交清土地出让金或未按土地出让合同约定开发的除外),均可参加本次国有建设用地使

用权网上挂牌活动,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

#### 三、出让资料获取方式

本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见网上挂牌出让文件。竞买申请人可登录滨州市公共资源交易网站(<http://jypt.bzggzjy.cn/bzweb/>)国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称网上交易系统)查看和打印出让文件。

#### 四、竞买申请及竞买保证金缴纳

本次公告所涉及地块只接受网上竞买申请。竞买申请人须携带有效证件,到滨州北海经济开发区公共资源交易中心一楼申请办理数字证书后,方可登录网上交易系统提交申请并参与竞买(已办理过数字证书的竞买人可直接登陆系统使用)。

竞买申请人须在2023年12月15日16时30分前登录网上交易系统提交竞买申请,并按要求足额缴纳竞买保证金。

竞买保证金到账的截止时间为:2023年12月15日16时30分00秒。

#### 五、网上挂牌时间

本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:

- 2023-H031号地块:2023年12月06日08时30分至2023年12月18日09时00分;
- 2023-H032号地块:2023年12月06日08时30分至2023年12月18日09时05分;
- 2023-H034号地块:2023年12月06日08时30分至2023年12月18日09时10分;
- 2023-H038号地块:2023年12月06日08时30分至2023年12月18日09时15分;
- 2023-H039号地块:2023年12月06日08时30分至2023年12月18日09时20分;
- 2023-H040号地块:2023年12月06日08时30分至2023年12月18日09时25分;
- 2023-H041号地块:2023年12月06日08时30分至2023年12月18日09时30分;
- 2023-H042号地块:2023年12月06日08时30分至2023年12月18日09时35分;
- 2023-H043号地块:2023年12月06日08时30分至2023年12月18日09时40分;

2023-H044号地块:2023年12月06日08时30分至2023年12月18日09时45分;

2023-H045号地块:2023年12月06日08时30分至2023年12月18日09时50分。

挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得入选人。

#### 六、确定竞得人的方式

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得入选人。滨州北海经济开发区自然资源局只对网上挂牌的竞得入选人进行资格审查。审查通过者确定为竞得入选人。

#### 七、联系方式

数字证书办理电话:0543-8177797  
联系人:尹主任  
滨州北海经济开发区自然资源局  
联系电话:0543-8177740  
联系人:张科长

2023年11月16日