



在滨州 知滨州 爱滨州 建滨州

今年全市住建系统重点实施七项行动 答好品质滨州建设住建答卷



市住房城乡建设局 滨州日报 合办

滨州日报/滨州网讯(记者 任斐 通讯员 郭市政 报道)1月26日,记者在全市住房城乡建设工作会议上获悉,2024年全市住房城乡建设系统将全面落实全国、全省住房城乡建设工作会议部署,聚焦市委“1+1188”发展格局,锚定“大开放、大改革、大发展”决战决胜2024工作主线,以全市住建系统党建统领“1+5+N”工作体系为支撑,围绕服务经济发展、服务民生保障两项中心任务,把握好关键大事、关键行动、关键节点、关键要求,深入实施七项行动,答好品质滨州建设住建答卷。

实施城市建设提升行动。顺应城市发展存量提质改造与增量结构调整并重的形势,以城市更新为主导,加快补齐基础设施短板,促进城市品质能级提升。统筹推进城市更新,制定城市更新行动方案,有序建设高铁片区,建成1-2处儿童友好街区。完善城市基础设施,2024年主城区计划实施城建项目73项,概算总投资约23.3亿元;新建、改造燃气供热管网,启动修编城市供热专项规划,全市新增集中供热面积

196万平方米。助力品质滨州建设,积极争取、全力办好2024年全省城市建设博览会,并以会招商做好招商引资工作。

实施居住环境质量提升行动。聚焦人民群众日益增长的美好生活需要,以“好房子、好小区、好社区”为主线,推动实现居住环境的提升。“硬件”提升,加快品质房产开发经营,开工建设不少于5个高品质住宅项目;抓实楼道、环境、管理“三个革命”,实施老旧小区改造项目44个,既有多层住宅增设电梯开工50部以上。“软件”提升,深化提升“渤海红色物业”建设,推行物业服务履约、业委会履职和服务质量评价“三告”制度,开展物业领域专项整治、住宅小区项目经理“接待日”等活动,建立物业行业专家库,创新监管方式规范前期物业管理,加快市智慧物业管理平台建设,创建20个物业服务标准化小区。

实施乡村建设提升行动。顺应城乡融合发展大势,强化基础设施互联互通,推动提升农村人居环境,助力宜居宜业和美乡村建设。推动小城镇创新提升,抓好5个省级试点镇建设,开展市级小城镇试点评选,出台市级配套政策,促进小城镇更好发展。推动农村厕所粪污资源化利用,推进实现第三方粪污资源化利用全覆盖,以逐年退坡方式发放清污取暖运行补助。推动农房建设管护水平提升,力争作为全省首个市制定农村住房建设管理条例,建立乡村建设工匠培养管理制度,

实施农村危房改造377户、农房抗震改造225户。

实施房地产业发展提升行动。立足房地产市场供需形势变化,完善机制促进行业平稳健康发展,稳妥有序向房地产新发展模式过渡。加强市场监管,研究储备政策并开展促销活动,提振住房消费;制定房地产经纪管理条例,完善房产领域信用监管机制。防风险保稳定,加强商品房预售资金管理,项目监管,实现“全周期、全流程、全要素”集成服务,防范预售资金抽逃及逾期交房等风险;全力推进“保交楼”项目建成交付。支持企业做大做强,实施差别化预售资金监管制度,支持信用等级高的企业良性发展。

实施“渤海建造”提升行动。紧抓建筑业产业变革机遇,开展建筑强企培育行动,推动建造方式转型升级,推进建筑业发展实现新突破。提升行业实力,实施资质企业定向培育,计划新增一、二级建筑业资质企业15家以上,招引至少1家优质建筑业企业落户滨州。推进转型发展,突出设计引领,强化图审把关作用,进一步推进勘察设计行业数字化监管,启用工程勘察质量信息化管理系统,推广建筑师负责制;依托装配式建筑产业联盟,推行新型建筑工业化“链主”制,带动产业链各方协同发展;新开工装配式民用建筑占新建建筑比例达到38%以上,新增绿色建筑500万平方米以上,积极发展超低(近零)

能耗建筑、低碳(零碳)建筑;支持企业积极争创省级新型建筑工业化产业基地。

实施安全管理提升行动。落实统筹发展和安全指导思想,加强重点领域风险防控,着力提升本质安全水平,坚决守牢安全生产底线。抓牢燃气安全,全面落实燃气本质安全十条措施,稳妥推进燃气企业整合发展,“瓶改管”“气改电”,2024年底前城市基础设施生命线安全管理平台实现市、县整合联网。抓牢房屋市政工程施工安全,实施房屋市政施工治本攻坚三年行动,持续推进防高坠专项整治,实施建筑施工安全数字化监管。持续开展扬尘污染防治标准化整治提升行动,抓好《滨州市建筑工地扬尘防治“六项措施”细化标准指导意见》贯彻实施。抓牢既有房屋安全监管,6月底前全面完成自建房屋安全隐患整治工作,督促产权人落实分类管控或工程措施,并逐步完善房屋安全管理体制。

实施强基固本提升行动。加强行业人才培养,加快推进“数字住建”建设,为行业高质量发展提供坚实保障。培育人才,完善考核激励和干部培育机制,开展培训及竞赛活动,加强与院校合作,持续打造管理人才、专业技术人员、一线人员等三级人才梯队。数字赋能,整合住建领域基础服务信息实现“一张网”,科学制定好数字住建三年工作计划,市县联动,全力推动全市住建系统数字化转型。

市交通运输综合执法支队举行春运 交通运输执法服务保障工作启动仪式 严厉打击违法违规行为 全力保障平安、便捷、温馨春运

滨州日报/滨州网讯(记者 郭伟 时洪剑 报道)近日,市交通运输综合执法支队在滨州汽车总站举行春运交通运输执法服务保障工作启动仪式,各县市区活动同步启动。

执法人员为滨州汽车总站为过往的旅客、司乘人员发放宣传制品,宣讲“珍爱生命·拒乘黑车”“道路运输及公路运营常见重大事故安全隐患”等交通法律法规及安全出行常识。在候车大厅电子屏循环播放“温暖回家路,交通执法伴您行”“治理超限超载,保护路桥安全”等标语,有效引导旅客文明出行、平安出行。

春运期间,全市运输综合执法系统将组织开展打击客运市场非法营运专项整治行动,对重点路段设置临时检查点,调配执法人员,集中执法力量开展专项执法,严厉打击客运市场非法营运,规范客运汽车运营秩序,保护合法经营者和人民群众合法权益,积极营造春运期间安全顺畅的出行环境,全力保障平安、便捷、温馨春运。截至目前,出动执法人员126人次,执法车辆36辆次。

高新区消防、住建两部门联合开展 居民住宅消防安全检查 消除火灾隐患 筑牢“防火墙”

滨州日报/滨州网讯(记者 李肖 通讯员 齐燕飞 刘潇 赵震 报道)为进一步加强居民住宅小区的消防安全管理,督促物业服务机构落实消防安全责任,全面提高服务机构的火灾抗御能力,近日,滨州高新区消防救援大队联合高新区住建局,深入居民小区开展消防安全专项检查。

检查中,监督检查人员实地查看了小区消防控制室、内部消防设施等消防重点部位,详细检查了消防控制室值班人员是否持证上岗,物业从业人员是否熟练掌握消防器材的使用方法,是否开展日常防火检查和巡查,重点强调了楼道内一律不能停放

电动车。

在检查过程中,监督检查人员发现部分住户存在楼道堆放杂物,引起物业负责人重视,监督检查人员列举了因楼道堆积杂物而引起火灾的真实案例。针对检查中发现的问题,消防监督人员提出了整改建议,要求小区物业严格按照标准整改到位,并要求物业负责人时刻绷紧消防安全弦,扎实做好消防安全知识学习和火灾隐患排查工作。

此次联合检查,有效预防和消除了一批火灾隐患,增强了物业负责人的消防安全意识,为春节前营造安全的居住环境奠定了坚实的基础。

防范非法集资宣传进大集



本次活动共发放防范非法集资宣传品1000余份,营造了防范抵制非法集资的浓厚氛围。

下一步,市处非办将继续加大防范非法集资宣传教育力度,提高市民防范非法集资的意识和能力,积极引导群众树立正确的理财观念和价值观,全力营造安全、稳定、和谐的金融生态环境。

本次活动共发放防范非法集资宣传品1000余份,营造了防范抵制非法集资的浓厚氛围。

下一步,市处非办将继续加大防范非法集资宣传教育力度,提高市民防范非法集资的意识和能力,积极引导群众树立正确的理财观念和价值观,全力营造安全、稳定、和谐的金融生态环境。

本次活动共发放防范非法集资宣传品1000余份,营造了防范抵制非法集资的浓厚氛围。

下一步,市处非办将继续加大防范非法集资宣传教育力度,提高市民防范非法集资的意识和能力,积极引导群众树立正确的理财观念和价值观,全力营造安全、稳定、和谐的金融生态环境。

本次活动共发放防范非法集资宣传品1000余份,营造了防范抵制非法集资的浓厚氛围。

下一步,市处非办将继续加大防范非法集资宣传教育力度,提高市民防范非法集资的意识和能力,积极引导群众树立正确的理财观念和价值观,全力营造安全、稳定、和谐的金融生态环境。

本次活动共发放防范非法集资宣传品1000余份,营造了防范抵制非法集资的浓厚氛围。

下一步,市处非办将继续加大防范非法集资宣传教育力度,提高市民防范非法集资的意识和能力,积极引导群众树立正确的理财观念和价值观,全力营造安全、稳定、和谐的金融生态环境。

本次活动共发放防范非法集资宣传品1000余份,营造了防范抵制非法集资的浓厚氛围。

下一步,市处非办将继续加大防范非法集资宣传教育力度,提高市民防范非法集资的意识和能力,积极引导群众树立正确的理财观念和价值观,全力营造安全、稳定、和谐的金融生态环境。

本次活动共发放防范非法集资宣传品1000余份,营造了防范抵制非法集资的浓厚氛围。

下一步,市处非办将继续加大防范非法集资宣传教育力度,提高市民防范非法集资的意识和能力,积极引导群众树立正确的理财观念和价值观,全力营造安全、稳定、和谐的金融生态环境。

本次活动共发放防范非法集资宣传品1000余份,营造了防范抵制非法集资的浓厚氛围。

下一步,市处非办将继续加大防范非法集资宣传教育力度,提高市民防范非法集资的意识和能力,积极引导群众树立正确的理财观念和价值观,全力营造安全、稳定、和谐的金融生态环境。

本次活动共发放防范非法集资宣传品1000余份,营造了防范抵制非法集资的浓厚氛围。

下一步,市处非办将继续加大防范非法集资宣传教育力度,提高市民防范非法集资的意识和能力,积极引导群众树立正确的理财观念和价值观,全力营造安全、稳定、和谐的金融生态环境。

本次活动共发放防范非法集资宣传品1000余份,营造了防范抵制非法集资的浓厚氛围。

下一步,市处非办将继续加大防范非法集资宣传教育力度,提高市民防范非法集资的意识和能力,积极引导群众树立正确的理财观念和价值观,全力营造安全、稳定、和谐的金融生态环境。

本次活动共发放防范非法集资宣传品1000余份,营造了防范抵制非法集资的浓厚氛围。

政府工作报告

(上接第三版)

14. 两业融合

先进制造业和现代服务业深度融合。

15. 五主并举

政府主导、企业主体、院校主导、人才主力、市场主导。

16. 五链融合

产业链、创新链、人才链、资金链、教育链。

17. “三进三创”工程

三进:五年引进培育1000名科技领军人才、8万名本科以上学历、10万名职业技能人才;
三创:组织引导各类人才在滨州创新、创业、创造。

18. “4N”平台

N个产业智库:在重点产业链中遴选一批科技领军人才,组建产业智库。

N个创新联盟:行业领军企业牵头,通过设备、人才共享,推动技术创新。

N支紧缺团队:发布产业紧缺人才需求目录,绘制所需紧缺人才分布地图,组织企业“按图索骥”,重点引进院士团队和海外人才。

N个人才项目:建立高端人才创业项目常态化引引机制,推动“双招双引”融合发展。

19. “1+1+N”工作机制

1位市领导、1个牵头部门、1个要素保障部门及链主企业等N个单位组建产业专班队伍。

20. 项目招引建设擂台赛

对实体产业类项目开展招引考核,每季度初集中开工、季中集中签约、季末集中观摩,建立项目压茬推进、闭环督导机制,定期评选快慢项

目、先进后进单位,推动招商引资项目快签约、快开工、快投产。

21. 两个毫不动摇

毫不动摇巩固和发展公有制经济,毫不动摇鼓励、支持、引导非公有制经济发展。

22. 三张地图

全球、全国、全省“三张地图”。

23. RCEP

区域全面经济伙伴关系协定,包括中国、日本、韩国、澳大利亚、新西兰和东盟十国共15方成员制定的协定。

24. 金融“五篇文章”

科技金融、绿色金融、普惠金融、养老金融、数字金融。

25. 群链金企

优势产业集群、重点产业链、金融资源全要素、企业。

26. “五未”土地

批而未供、供而未用、用而未建、建而未投、投而未达标的五类低效用地。

27. 农村“三变”改革

农村资源变资产、资金变股金、农民变股东。

28. 无证证明城市

群众、企业到政府机关、公共事业单位、服务机构办事,无需提交需要自己线下实地开具相关证明材料的城市。“无证明”不等于“零证明”或不需要证明,是指通过直接取消、数据共享、告知承诺、部门核验等方式实现证明免提交。

29. 信用无押金城市

在市域范围内,用信用代替押金,以“承诺”为凭,以信用作保,为诚信者提供更多便利。

30. 灌溉一张图

以2021年为现状年,彻底摸排全市土地灌溉情况,按照水源区域

进行上图标注。同时,重点摸排灌溉条件较差区域,并有针对性地提出解决措施,确定2025年至2030年改善目标,着力构建“引黄+引河+机井”灌溉水利格局。

31. 预制菜产业“五千行动”

2025年底前,培植壮大预制菜经营企业1000家以上,培育发展预制菜先锋村、先锋企业党支部1000个以上,对接预制菜原料生产村党组织领办合作社(家庭农场)1000个以上,引育预制菜产品研究专家(专家)突破1000人,全产业链产值突破1000亿元。

32. 千万工程

千村示范、万村整治,是习近平总书记任浙江工作期间亲自谋划、部署、推动的一项重大决策,旨在建设一批小康示范村,改善农村人居环境,提升乡村生活品质,增进农民群众获得感、幸福感。

33. 四好农村路

建好、管好、护好、运营好农村公路。

34. “双扩双提”工程

扩容扩能、提标提质。

35. 城市大脑

滨州数字强市智能支撑平台,是融合公共数据、视频监控、物联感知、融合通信等数字化资源新型基础设施,能够提高城市运行效率,满足市民不同需求,推进城市治理体系和治理能力现代化。

36. 四减四增

调整产业结构,减少过剩和落后产业,增加新的增长动能;调整能源结构,减少煤炭消费,增加清洁能源使用;调整运输结构,减少公路运输量,增加铁路运输量;调整农业投入结构,减少化肥农药使用量,增加

有机肥使用量。

37. 碳达峰“十大工程”

能源绿色低碳转型工程、节能降碳增效工程、工业领域碳达峰工程、城乡建设绿色低碳工程、交通运输绿色低碳工程、循环经济助力降碳工程、绿色低碳科技创新工程、碳汇能力巩固提升工程、绿色低碳全民工程、绿色低碳开放工程。

38. 四水四定

以水定城、以水定地、以水定人、以水定产。

39. 两清零一提升

城市建成区雨污合流管网清零,城市建成区黑臭水体清零,城市污水处理厂出水水质提标。

40. 一业三保七有

一业,即就业;三保,即社保、医保、低保;七有,即幼有善育、学有优教、劳有厚得、病有良医、老有颐养、住有宜居、弱有众扶。

41. 无废城市

以新发展理念为引领,推动形成绿色发展方式和生活方式,持续推进固体废物源头减量和资源化利用,最大限度减少填埋量,将固体废物环境影响降至最低的城市发展模式。

42. 居民收入“四增”工程

增加工资性收入,提高经营性收入,扩大财产性收入,保障转移性收入。

43. 原居安养

满足老年人“不离家、不离亲、不离群”愿望,全面推进家庭养老床位建设,开展居家上门服务,让老年人在熟悉的环境中安享晚年。

44. 四下基层

宣传党的路线、方针、政策下基层,调查研究下基层,信访接待下基层,现场办公下基层。

关于征集“政企同心·亲清茶事”企业诉求建议的公告

为畅通企业诉求反映渠道,切实帮助企业纾困解难,市成就企业家梦想行动领导小组办公室常态化开展“政企同心·亲清茶事”对接交流活动,每期邀请3-5位企业家与市领导面对面座谈交流,提建议、聊梦想、谋路径,促发展,助力企业家在追梦圆梦中把企业做大做强做久。根据《滨州市“政企同心·亲清茶事”对接交流活动工作方案》,现发布2024年2月份诉求建议征集公告,敬请广大企业家积极参与。

登记方式

企业可通过扫描二维码、拨打诉求热线、电子邮箱等渠道进行提报。扫描下方二维码,填报诉求建议时请完整准确填写,以便后期工作人员与您对接联系。



诉求热线:2227329
电子邮箱:ztclcdxz@126.com

活动计划

时间安排	征集范围
第38期(1.29-2.2)	拟组织以自然资源和规划、生态环境、住房和城乡建设、交通运输、城乡水务、应急管理、城市管理、住房公积金、消防、海事、水文等领域为主要内容的座谈交流活动。
第39期(2.4-2.8)	拟组织以发改、工信、国有资产管理、行政审批服务、统计、大数据、税务、网信、工会、工商联、供电等领域为主要内容的座谈交流活动。
第40期(2.18-2.23)	不限范围
第41期(2.26-3.1)	不限范围

提示

我们将对收集到的梦想诉求进行梳理汇总,筛选出代表性企业参加座谈交流活动;对未列入活动计划的企业诉求,将通过“惠企通服务平台”分类转办各有关部门。对接交流活动具体时间另行通知。

滨州市成就企业家梦想行动领导小组办公室
2024年1月30日

冬季防火安全指南



冬季是火灾高发季节,由于天气寒冷,居民用火、用电、用气的频率增高,而且冬季气候干燥少雨,火灾事故发生的可能性也随之加大。冬季如何防火,这些安全知识要牢记。

1. 电动车莫“惹火”

电动车充电时要远离易燃物品,时间不超过10小时;切勿“飞线”充电;在楼道内充电,避免线路老化造成短路等火灾事故。

2. 家电定期检查

使用家电时,做到用前检查,用后保养,避免因线路老化、年久失修、经常搬运或碰破电线而引发火灾。

3. 取暖注意看守

使用电热毯、取暖器等电热器具时,做到通电时有人看守,避免长时间通电烤燃附近可燃物,或因发热温度过高而自燃。

4. 切勿卧床吸烟

不要躺在床上、沙发上吸烟,卧床的老人或病人吸烟,应有人照顾,如临时有其他事情,应将烟头熄灭后再离开。

5. 电器及时断电

闲置或使用完的电器应拔掉电源插头,电热器具通电后,若遇到停电,应切断电源,以防突然来电时,家中无人而引发火灾。

6. 厨房做饭不离人

烧水、做饭时不要离开,食用油、毛巾、抹布等可燃物,要摆放在离灶具较远的地方,抽油烟机要定期清洗。

7. 儿童玩火需重视

作为家长,一定要耐心地向孩子们讲清楚玩火的危险性,要把火柴、打火机存放在孩子拿不到的地方。

8. 通道保持畅通

要保持消防通道、疏散通道的清洁整齐,不乱堆乱放杂物,以便紧急情况发生时,能畅通无阻地逃生。

(市委办公室 市新闻传媒中心(集团))