



滨州市自然资源和规划局 国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

滨自然资规告字[2024]5号

根据《中华人民共和国土地管理法》、原国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律法规规定,经滨州市人民政府批准,滨州市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让5宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划设计主要指标

编号	土地位置	出让面积 (平方米)	土地用途	规划设计主要指标			出让年限 (年)	增价幅度 (万元)	起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)
				容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)				
2024-B004	滨北办事处永莘路以北、东外环以东	16471	仓储	不小于0.5	不小于35%	不小于20%	50	5	470	470
2024-B004地块:固定资产投资强度≥95万元/亩,亩均税收≥10万元/亩,单位能耗GDP增加值≥0.2万元/吨标煤。										
2024-B005	滨北办事处永莘路以南、凤凰八路以东	33512	工业	不小于1.0(可根据《山东省建设用地控制标准》适当调整)	不小于40%	不大于15%	50	5	956	956
2024-B005地块:固定资产投资强度≥235万元/亩,亩均税收≥17万元/亩,单位能耗GDP增加值≥0.36万元/吨标煤,单位排放增加值≥274万元/吨。										
2024-B006	滨北办事处梧桐八路以南、凤凰六路以东	31432	工业	不小于0.6	不小于40%	不大于15%	50	5	896	896
2024-B006地块:固定资产投资强度≥235万元/亩,亩均税收≥17万元/亩,单位能耗GDP增加值≥0.36万元/吨标煤,单位排放增加值≥274万元/吨。										
2024-B007	滨北办事处梧桐八路以南、凤凰六路以东	6569	工业	不小于0.6	不小于40%	不大于15%	50	5	188	188
2024-B007地块:固定资产投资强度≥235万元/亩,亩均税收≥17万元/亩,单位能耗GDP增加值≥0.36万元/吨标煤,单位排放增加值≥274万元/吨。										
2024-B008	滨北办事处梧桐九路以南、凤凰六路以东	2360	工业	不小于0.6	不小于40%	不大于15%	50	5	68	68
2024-B008地块:固定资产投资强度≥235万元/亩,亩均税收≥17万元/亩,单位能耗GDP增加值≥0.36万元/吨标煤,单位排放增加值≥274万元/吨。										

二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律另有规定者及已购买滨州市区土地而未交清土地出让金或未按土地出让合同约定开发的除外),均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌出让活动。申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、出让文件获取方式

本次网上挂牌出让宗地的详细资料 and 具体要求,见网上挂牌出让文件。竞买申请人可登录滨州市公共资源交易中心网站(<http://jypt.bzggzyjy.cn/bzweb/>)国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称网上交易系统)查看和打印出让文件。

四、竞买申请及竞买保证金缴纳

本次公告所涉及地块只接受网上竞买申请。竞买申请人应详细了解本次网上挂牌出让地块现状及所列条件,提交竞买申请视同对本次网上

挂牌出让地块的现状 and 所列条件无异议并全面接受。

竞买申请人须携带相关有效证件到滨州市公共资源交易中心三楼CA服务窗口申请办理数字证书后,方可登录网上交易系统提交申请并参与竞买(已办理过数字证书的竞买人可直接登陆网上交易系统使用)。

竞买申请人须在2024年6月11日16时30分前登录网上交易系统提交竞买申请,并按要求足额缴纳竞买保证金。

竞买保证金到账的截止时间为:2024年6月11日16时30分。

因银行保证金系统到账存在时间差,建议竞买申请人竞买保证金缴款时间适当提前。

五、网上挂牌时间

本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:
2024-B004地块:2024年6月3日8时30分

至2024年6月13日9时。

2024-B005地块:2024年6月3日8时30分至2024年6月13日9时5分。

2024-B006地块:2024年6月3日8时30分至2024年6月13日9时10分。

2024-B007地块:2024年6月3日8时30分至2024年6月13日9时15分。

2024-B008地块:2024年6月3日8时30分至2024年6月13日9时20分。

挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

六、确定竞得人的方式

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。滨州市自然资源和规划局对网上挂牌的竞得人进行资格审查。审查通过者确定为竞得人。

七、其他要求

按照《建设项目环境影响评价分类管理名录(2021年版)》的要求,需要编制建设项目环境影响报告书(表)的建设项目,竞买人可利用土地挂牌公告的时间先行编制建设项目环境影响报告书(表),竞得土地后即可向行政审批服务部门提交环境影响报告书(表)。

八、联系方式

滨州市自然资源和规划局
联系电话:0543-3186937
联系人:孙女士
滨州市公共资源交易中心
联系电话:0543-3165508
联系人:杨女士
数字证书办理电话:0543-3165535
联系人:李女士

2024年5月9日



深入学习贯彻党的二十大精神
加快建设品质滨州

奋进新征程 建功新时代

