



建大悦府： 引领宜居生活新风尚 打造乐居安居幸福家园

本报记者 马光涛 郭伟

编者按

高品质住宅不仅是城市蓬勃发展的鲜明印记,更是体现人民群众获得感、幸福感及安全感深度提升的核心要素。伴随购房理念的变化、房地产行业角色的重新定位以及发展模式的根本性变革,滨州市住房和城乡建设局深入学习贯彻党的二十大精神,认真落实市委、市政府部署要求,印发《滨州市高品质住宅开发建设品质提升实施意见》,从七大维度提升规划设计和建筑品质,并公开发布了滨州市首批高品质住宅试点项目名单,标志着滨州

市在打造高品质居住环境的征途上迈出了坚实步伐。近年来,滨州本土企业敏锐捕捉市场动态,深耕细作,勇于探索高品质住宅建设的新模式,为房地产行业的转型升级与高质量发展注入了澎湃动能,共同擘画了城市理想居住空间的新愿景。即日起,本报推出《探访滨州高品质住宅(第一批)》栏目,深度展现滨州高品质住宅试点项目的独特魅力与创新之处,以期汇聚更广泛的社会力量,共同书写中国式现代化进程中的“最美滨州篇章”。

近年来,滨州市积极响应国家号召,致力于建设宜居宜业的品质城市。通过大力推进城市品质提升、存量改造、新型工业化及招商引资等关键工作,滨州市的城市面貌焕然一新,城市环境愈发美丽动人。在全市统筹综合配套政策的推动下,各行业融合发展,众多企业纷纷投身于高品质住宅建设中,为市民打造了一个又一个乐居、安居的幸福家园。其中,建大悦府项目作为滨州市高品质住宅试点项目,更是以其卓越的品质、贴心的设计、优质的服务赢得了广泛关注。

建大悦府项目由山东泰耀置业有限公司开发建设,坐落于滨州市城市规划环中海综合服务中心板块,这一区域紧邻老城综合服务中心板块与未来高铁综合服务中心板块,是滨州市三心规划覆盖的中间地带。项目不仅享有三个中心提供的便捷市政服务、优质生活资源以及高效城市交通,还位于“职教中心”范围内,教育文化氛围极为浓厚。

建大集团建大悦府营销负责人杜冉介绍,建大悦府项目位于黄河十五路与新立河西路交汇处,东临新立河公园,北接清怡小学和滨城区第六中学西校区,南距万达广场和“五馆一中心”仅一个路口之遥,滨州中医院位于项目北侧,滨州人民医院则位于西侧。如此优越的地理位置,使建大悦府成为滨州市民心中的理想居所。

“建大悦府项目占地150亩,建筑面积30万平方米,规划了967户住宅,容积率为1.98,绿地率35%以上。”杜冉告诉记者,该项目由10栋17层的小高层和16栋6层的电梯洋房组成,共设置3个出入口。其中主入口位于黄河十五路,次入口分别位于渤海十四路和东侧便民入口,采用纯人车分流设计,确保小区内的安全与宁静。

此外,在外立面设计上,建大悦府采

用了流动柔美的“东方曲线立面”,以金属铝板与类玻璃幕墙相结合,展现出一种现代而优雅的美感。作为滨州市高品质住宅试点项目之一,建大悦府在提升项目品质和管理水平方面可谓下足了功夫。

杜冉表示,该项目作为高品质试点住宅,积极响应国家从“有其屋”到“优其屋”的号召,“从前期设计到后期建设,我们都力求精工细作,为市民呈现一个最完美的作品。我们的外墙是双层的,玻璃是四层的,类似配置在项目细节之处随处可见。”杜冉表示,建大悦府不仅质量有保证,“颜值”也高,“因为临近新立河,我们的外立面采用了一种豪华游艇的设计,阳面全部使用大面积落地窗,包括餐厅都设计了落地窗,让业主在家中就能欣赏到美丽的河景。”

据了解,建大悦府项目还配备了一个5000平方米的五星级酒店式会所。“小区内设有社区书吧、会客厅、健身房、恒温游泳池等,可以满足业主看书、会客、健身等方面的需求。”杜冉告诉记者,会所内包含了社区便利店、业主餐厅、私宴包房、棋牌室、康养中心和中央厨房,能切实为业主提供便捷服务。同时,设计上有三面风雨连廊连接会所入口,无论天气如何变化,业主都能轻松进入会所,享受内部的各项设施。在硬件配套方面,项目配备了三利直饮水入户和蒂升电梯等高品质设施。社区内部还打造了“一轴·三带·九境”的立体园境,以东方美学为灵感,融入了《富春山居图》的九重园林主题,为业主打造了一个美丽而宁静的居住环境。

建大悦府项目以其卓越的品质、贴心的设计以及完善的配套设施,成为滨州市高品质试点住宅的典范。未来,建大悦府将继续努力,为市民提供高品质的生活体验,共同推动宜居城市建设。



滨州市自然资源和规划局

国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

滨自然资规告字[2024]14号

根据《中华人民共和国土地管理法》、原国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律法规规定,经滨州市人民政府批准,滨州市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让1宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划设计主要指标

| 编号 | 土地位置 | 出让面积(平方米) | 土地用途 | 出让年限(年) | 规划设计主要指标 | | | 增价幅度(万元) | 起始价(万元) | 竞买保证金(万元) |
|-----------|---------------|-----------|------|---------|----------|---------|--------|----------|---------|-----------|
| | | | | | 容积率 | 建筑密度(%) | 绿地率(%) | | | |
| 2024-X004 | 黄河六路以南、渤海六路以东 | 1050 | 商服 | 40 | 不大于2.56 | / | / | 20 | 2230 | 2230 |

2024-X004地块:该宗地地上建筑物2688.86平方米公开挂牌出让。

二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律另有规定者及已购买滨州市区土地而未交清土地出让金或未按土地出让合同约定开发的除外),均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌出让活动。申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、出让文件获取方式

本次网上挂牌出让宗地的详细资料和要求,见网上挂牌出让文件。竞买申请人可登录滨州市公共资源交易网站(<http://jypt.bzggzyjy.cn/bzweb/>)国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称网上交易系统)查看和打印出让文件。

四、竞买申请及竞买保证金缴纳

本次公告所涉及地块只接受网上竞买申请。竞买申请人应详细了解本次网上挂牌出让地块现状及所列条件,提交竞买申请视同对本次网上挂牌出让地块的现状所列条件无异议并全面接受。

竞买申请人须携带相关有效证件到滨州市公共资源交易中心三楼CA服务窗口申请办理数字证书后,方可登录网上交易系统提交申请并参与竞买(已办理过数字证书的竞买人可直接登录网上交易系统使用)。

竞买申请人须在2024年11月18日16时30分前登录网上交易系统提交竞买申请,并按要求足额缴纳竞买保证金。

竞买保证金到账的截止时间为:2024年11月18日16时30分。

因银行保证金系统到账存在时间差,建议竞买申请人竞买保证金缴款时间适当提前。

五、网上挂牌时间

本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:2024-X004地块:2024年11月10日8时30分至2024年11月20日9时。

挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

六、确定竞得人的方式

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价

高者得的原则确定竞得人。滨州市自然资源和规划局对网上挂牌的竞得人进行资格审查。审查通过者确定为竞得人。

七、联系方式

滨州市自然资源和规划局
联系电话:0543-3186937
联系人:孙女士
滨州市公共资源交易中心
联系电话:0543-3165508
联系人:杨女士
数字证书办理电话:0543-3165535
联系人:李女士

2024年10月21日