



探访滨州高品质住宅(第一批)

双泰壹号院:

打造高品质住宅 推动城镇化建设

本报记者 马光涛 王真

9月份,市住房和城乡建设局发布了滨州市高品质住宅试点项目(第一批)名单,双泰壹号院项目成功入选,标志着该项目在高品质住宅建设方面取得了显著成就,也为推动城镇化建设注入了新的活力。

近年来,滨州市双泰置业有限公司紧跟时代步伐,聚焦高品质居住需求,先后开发建设了双泰建大城、双泰海韵城等多个项目,累计开发住宅6000余套。随着县域经济高质量发展,该公司瞄准历史机遇,走进阳信县,与阳信县城市建设投资集团有限公司合作成立滨州市双泰置业有限公司,共同开发建设了双泰壹号院项目,以满足人民群众日益增长的住房需求。

双泰壹号院项目,坐落于阳信县阳城八路以南、河东四路以东,占地面积6.67万平方米,建筑面积16.5万平方米。项目采用“钻石”园林设计元素,巧妙运用“钻石”造型来构建空间布局,园内五重景观园林错落有致,儿童娱乐区、有氧慢跑、健身羽毛球以及老人运动健身区等全龄运动场所有序排布其中,为居民提供多元化休闲活动空间。除了精致的园林设计,双泰壹号院项目还注重人性化服务配套设施的建设,社区食堂、“四点半”课堂、健身会所等一应俱全,为居民生活提供了极大的便利。同时,项目还采用了高品质的直饮水入户、3.2米的墅级层高以及自持物业等高标准配置,为居民打造温馨、宜居的生活环境。

双泰壹号院项目置业顾问张翠翠告诉记者,小区一共建设15栋住宅,共908户,采用人车分流、“一环两轴”的设计模式。“一环”是指小区内设计环形道路网,方便出行,“两轴”是在西门区域设计了一个东西景观轴,北门区域设计了一个南北景观轴。根据各个楼座的布局,每个楼下还设计了不同特色的一个小公园。同时,做优八重智能安防服务,确保让业主们住得更加安全、更加放心。

“双泰壹号院规划设计建设等各方面都是按照高端住宅小区标准打造的,因此被评为高品质住宅小区。”滨州市双泰置业有限公司总经理孙清亮说,根据现在房地产市场需求,设计风格更加高端,从户型外观设计到环保建筑材料的选择,都有很高的要求,配套园林景观都是按高标准打造而成;小区配套方面,充电系统、智能社区等都进行配套设计,给居民带来更大方便;物业也要切实为业主着想,真正以“匠心”为广大居民创造安心、温馨的居住环境。

双泰壹号院项目不仅致力打造有归属感、舒适感和未来感的新型城市单元,还进一步提升了城市品质和居住环境。作为滨州市高品质住宅试点项目(第一批)之一,双泰壹号院将努力打造高品质的标杆项目,为推进城镇化建设和县域社会高质量发展贡献力量。



社会主义核心价值观

[国家]	富强	民主	文明	和谐
[社会]	自由	平等	公正	法治
[公民]	爱国	敬业	诚信	友善



滨州市文明办

