



在滨州 知滨州 爱滨州 建滨州

老住宅加装新电梯 群众幸福感“一键提升”

邹平住建局首创“台阶法”分摊收费模式,推进既有多层住宅加装电梯工作

本报讯(记者李淑霞 通讯员汪宪帅 何磊 报道)“加装电梯后,上下楼‘一键直达’,真是太方便了。”近日,家住邹平市黛溪花园小区16号楼3单元的一位居民表示,电梯采用错层入户,在不破坏原有建筑风貌的前提下,实现了电梯的完美融入。

邹平市现有居民小区332个,其中建成于2000年前的居民小区220个,不影响消防通道六层及以下无电梯楼宇536个单元。当老旧小区遇到“银发族”,加装电梯就成为许多住户的期盼。

邹平市住房和城乡建设局聚焦群众“急难愁盼”问题,首创“台阶法”分摊收费模式,加快推进既有多层住宅加装电梯工作,着力“梯升”群众美好生活幸福指数。截至目前,黛溪花园、齐明雅苑、鹤伴春天等近10个小区签署协议加装电梯21部,已建成投用7部,开工建设10部,其中4部预计春节前建成投用。

民生关注处,为政发点力。邹平市住建局坚持从“民声”中来,到“民生”中去,通过党建统领,强化组织保障,为加装电梯按下“快进键”。该局组织业主代表、设计单位、工程专业人士、第三方企业召开专项协商会议34次,搭建起有效沟通平台,同时牵头设立线上办理平台,线下设立服务窗口,安排专人负责,推动工作措施的落实。

该局建立以量换价的调节机制,开展既有多层住宅增设电梯设备集中带量采购工作,招标择优选择价格合理、售后服务优质的3个品牌推荐作为集中带量采购供应品牌,由邹平市建筑设计院对电梯加装完成全部设计规划,聘请邹平工程监理公司,对施工全过程监督管控,防范各类安全事故发生。

着眼“装得好”
强化议事协商

业主协商筹备。用活“四议工作法”,做到大事多议、难事细议、急事快议、有事常议。业主当好“排头兵”,

议出电梯加装工作基本方向,针对加装形式众口难调问题,组织赴滨州市区等有关社区考察调研,借鉴经验。

社区议事动员。规范单元协商流程,每单元推选2名业主作为电梯加装联络员,从装梯意向到签字确认,广泛征求意见,深入沟通协商。深化社区服务调解职能,常态化讲政策、明利弊,上门沟通、耐心讲解、“说事拉理”,解决低楼层业主不愿装、反对装等难题。自加梯工作开展以来,为60余户业主消除疑虑,疏通问题堵点。

制订加装方案。综合费用、使用、维保等因素确定北侧加装、平层入户方案,即:与错层入户相对应,出电梯无需再走半层楼梯,可直接入户,既保留原有楼梯作为消防通道,同时对不同户型住宅平均增加使用面积7平方米至13平方米,每户约增加房屋产值3.5万元至6.5万元。加装费用按照“政府补贴+业主自筹”方式,自筹费用以受益台阶数(即:步梯上楼需走台阶数)在本单元全体住户使用台阶中占比为依据,确定“台阶法”分摊方案,实现费用支出与业主受益成比例对应,避免因费用分摊分歧造成

整体计划受阻。

着眼“用得稳”
注重常态管理

明确责任主体。电梯所有权和使用权归筹资建设住户共有,物业公司不参与工程建设,且电梯加装新增住宅面积不纳入物业费收费范围,划清因电梯加装所产生业主与物业管理之间的边界,有效避免物业公司之间互相推诿扯皮。电梯卫生清理等工作,目前由单元业主自行承担,后期将纳入物业服务范围,缴纳相应物业费。

选定管理人员。加装电梯住宅每单元业主自发推选产生电梯管理员2名,负责本部电梯安装过程中的全部手续衔接、内外沟通,做好建成使用后的规范管理及日常监督使用,积极对接电梯售后服务,保障电梯使用安全。

完善运行模式。坚持“谁建设、谁使用、谁受益、谁付费”原则,由单元业主自行商议决定采取“台阶法”方式分摊还是平均分摊电梯运营维护费用和电梯所需电费,既可以避免纠纷,也保障了电梯后续安全有效运营。

关爱环卫工人
倡导绿色环保

10月26日是环卫工人节。当天,无棣县组织开展了“关爱环卫工人 倡导绿色环保”主题活动,为常年辛勤工作在城乡一线的环卫工人们送去精美的礼品和节日的问候,让他们充分感受到温暖和关怀。(通讯员 蒋惠庆 杨富义 摄影)



主动担当 积极作为 依法履职 突出实效

富源街道人大工委凝聚人大代表力量,全心全意办好为民实事

本报沾化讯(通讯员 徐佳苒 报道)今年以来,沾化区富源街道人大工委充分发挥人大代表履职优势,紧扣中心大局,主动担当、积极作为、依法履职,突出实效,为富源街道高质量发展积极贡献人大力量。

坚持党的领导,在服务大局中彰显新担当。富源街道人大工委紧紧围绕沾化区人大常委会“11451”工作体系,找准人大履职切入点和结合点,聚力乡村振兴、项目建设、生态环境保护、

优化营商环境等方面担当作为、履职尽责,注重提升党员干部素质能力,展现富源街道基层人大代表的履职风采。

坚持固本强基,在发挥代表作用上激发新活力。富源街道人大工委积极加强与改进视察调研工作,组织人大代表深入基层一线了解实情,提出建设性的意见和建议。人大代表化身矛盾纠纷的调解员,广泛收集社情民意,主动宣讲政策法律,积极参与矛盾纠纷调解,为营造平安和谐稳定的社会环境贡献人大力量。人大代表凝

心聚力推进农村人居环境整治、乡村振兴等工作,带头履行职责,充分发挥特长和模范带头作用,为各村村集体经济作出贡献。

坚持依法履职,在开展精准监督上实现新作为。富源街道人大工委聚焦街道党工委、办事处确定的民生实事,综合运用专题调研、代表视察、工作评议等形式,打好监督“组合拳”。围绕中心,服务大局,坚持把街道党工委、办事处确定的重大项目、重点工程、重点工作列为视察检查重点内容,组织人

代表进行视察评议。重点对农村人居环境整治、产业发展等工作进行了多次视察和调研,对工作中存在的问题和代表提出的意见建议进行梳理、汇总后,分类交办给相关部门研究办理,同时强化跟踪落实,促进各项工作顺利推进。建立人大工委主任领衔督办、街道人大常委办公室对口督办、建议办理“回头看”和满意度测评的建议办理工作机制,着力推动街道产业发展、项目落地、惠民政策落实等多项工作跑出“加速度”。

富国街道统战聚力推动高质量发展

本报讯(记者 郭刚 通讯员 刘增辉 报道)今年以来,沾化区富国街道聚焦中心工作,凝聚统战力量,激发统战活力,奋力推动街道经济社会高质量发展。

高站位、强引领,广泛传播正能量

富国街道及时传达上级统战工作会议精神,做到先学一步、学深一层、作出表率。截至目前,围绕统战工作召开党工委专题会议3次,举行党工委理论学习中心组集中学习4次。

加强对统战工作的组织领导,建立健全以党工委书记为组长的统战工作领导小组,把统战工作纳入管理考核内容,定期开展基层统战工作专题研究,压实街道、社区、村居三级责任,合力解决统战工作的重点难点问题。

持续完善党工委统一领导、统战部门牵头协调、相关部门各负其责的大统战工作格局,推进资源下沉、服务对接,引导广大统战成员为乡村振兴、基层治理赋能助力。

搭平台、优服务,全域唱响好声音

全力营造尊商重商浓厚氛围。富国街道以“暖企、助企、兴企”行动为引领,开展以进企业、问需求、解忧难为主题的走访活动,抓实责任、问题、反馈“三张清单”,先后解决企业在融资、用工、电力等方面的108项困难,帮助91家企业成功申请银行贷款4100万元。

全力助推民营企业创新发展。发挥街道商会作用,建立“专业精准联动”服务企业机制,定期召开优化营商环境研讨会、“亲清直通车”政企恳谈会,精准回应企业诉求。设立

“一站式”服务窗口,优化“一条龙”服务,先后帮助11家企业成功申报创新型中小企业,帮助2家企业成功申报“专精特新”企业,提升了企业的竞争力。

全力推动民营企业转型升级。该街道在破解企业难题上下功夫,为企业精准把脉,为企业送去社保、就业政策,并提供“零距离”政策解读服务,确保企业及及时了解享受到各项惠企政策,激发企业活力,助力企业高质量发展。依托“五经普”及规库纳统工作,及时精准掌握企业运行数据,新培育纳统企业26家。

聚共识、共协作,全力画好同心圆

用心用情团结统战力量。该街道党员干部广泛交党外朋友,讲尊重、讲诚恳、求同存异,增加与党外代表人士联系联谊的频次,搭建党外人士

学习交流的平台,组织开展“凝心铸魂 强根基 团结奋进新征程”主题教育座谈会,引导民主党派认真履行参政议政、民主监督职能,寻求最大“公约数”、画好最大“同心圆”。

从严从实管理宗教事务。该街道坚持党的宗教工作前进方向,持续加大非法宗教活动摸排力度,提高宗教工作法治化水平。压实宗教场所管理责任,认真开展宗教场所“四进”活动,宗教场所安全检查,促进提升宗教事务管理规范化水平。

高质量打造宣传阵地。富国街道持续广泛开展形式多样、内容丰富的群众性主题教育活动,线上线下同频发力,微信公众号专题报道21篇,开展宣传教育24次,覆盖群众1200余人。落实多项举措,加强民族团结宣传教育,保障社会稳定,引导广大群众铸牢中华民族共同体意识,共同绘就民族团结进步发展新画卷。

强化红色教育 汲取奋进力量



近日,沾化区退役军人事务局组织全体干部职工,到东乡长歌党性教育基地开展红色教育活动。

此次活动,锤炼了党员干部的党性修养,增强了党组织的凝聚力和

向心力,提升了军休干部的荣誉感和自豪感,更加坚定了全体干部职工感恩、听党话、跟党走信心和决心。(通讯员 尹志伟 摄影)

特事特办 真情为民

海丰派出所为病重老人加急办理身份证赢赞誉

本报无棣讯(通讯员 李维芳 柳叶 报道)近日,无棣县公安局海丰派出所户籍室坚持“特事特办”原则,为一位病重老人加急办理身份证,赢得了老人家属的高度赞誉。

“我父亲住院1个多月了,但在做检查时不小心把身份证弄丢了,现在急着用,他本人病重出不来,我能替他办理吗?”近日,一位女士来到海丰派出所户籍室,对户籍民警表达了自己的诉求。民警了解情况后,第一时间联系上级部门并说明情况,在无

法采集照片和指纹的情况下,详细核实当事人身份信息后,坚持“特事特办”,为老人办理好了加急身份证,交到该女士手中。“真是太感谢你们了,咱派出所民警服务这么贴心,办事效率又高,这可帮了我大忙了。”该女士连连表示感谢,对民警的暖心服务不停点赞。

“当群众有了困难找到民警,我们会第一时间帮其解决,这是我们应该做的,以后还将做得更好。”海丰派出所负责人说。

滨海人大代表献计献策
助力防洪排涝工程建设

本报沾化讯(通讯员 赵国兴 报道)近日,沾化区滨海镇人大组织部分人大代表,先后视察了西河堤强排泵站、场直强排泵站2处点位,深入了解防洪排涝工程建设情况。

在随后召开的座谈会上,人大代表们就加快推进工程建设、提升防洪

排涝能力提出了可行性的意见和建议。工程相关负责人表示,将积极落实人大代表提出的意见和建议,在保证工程质量的前提下,抢抓项目工期,加快建设进度,让工程更好地服务农业生产,助力群众生活品质提升。

家园协作 共助成长

本报无棣讯(通讯员 赵富仙 报道)近日,无棣县水湾镇中心幼儿园组织召开了2024年秋季家长会。

本次家长会以“小班精心呵护、中班蓄力成长、大班助力衔接”为主题,老师们分别围绕入园适应、

安全制度、家园协作、卫生保健、心理健康等方面与家长展开交流,增进家长对幼儿园工作的了解,引导家长更新家庭教育观念,真正达到家园协作、共助成长的目标。

徒步拉练 磨砺身心



近日,沾化区大高镇实验学校组织开展徒步拉练活动。全校学生沿徒骇河岸自信前行,过程中互帮互助、相互鼓励。

此次活动锻炼了学生们的身体,磨练了学生们的意志,进一步增强了他们的纪律观念,助力学生们身心健康成长。(通讯员 张新镇 摄影)

明集镇建成孝善食堂4家,在建2家

保障了1500余名老人的“一餐热饭”

本报邹平讯(通讯员 李蓓蓓 报道)“以前在家吃剩菜剩饭将就着,现在在食堂顿顿都有热乎饭菜。”邹平市明集镇王少唐村老人王乃河高兴地说。

近年来,明集镇以王少唐村为试点,通过整合资源、多方聚力,建成了辖区内首个孝善食堂,解决了村内90余名老人“一餐热饭”的问题。“70周岁及以上老人来这里吃饭,包子、面条、炒菜每天都不重样,费用全部由村集体承担。”王少唐村党支部书记赵向阳说。自2022年9月王少唐村孝善食堂开业以来,明集镇稳步有序推进其他村开展孝善食堂建设,截至目前,已建成孝善食堂4家,在建2家,有效解决镇域1500余名老年人“一餐热饭”的问题。

“我们村孝善食堂为30名80周岁及以上老人提供热餐,同时还配备了娱乐室、图书室、棋牌室,供老人们餐前餐后娱乐活动。”牛家村党支部书记穆玉文介绍,现在的孝善食

堂不单单是一个吃饭的地方,已经成为老人们的精神文化阵地,茶余饭后,三五位老人聚在一起话家常、打扑克、下象棋,精神文化生活越来越丰富多彩。

牛家村在充分发挥孝善食堂“养老服务”作用同时,还以孝善食堂为载体,积极宣传敬老爱老文明理念。“我们本着服务为老、深化移风易俗的初心,组织志愿者为行动不便的老人送餐上门,每月开展义诊、文艺演出等各类活动,满足老人们精神文化需求。”穆玉文说。据了解,今年以来,牛家村开展义诊、义剪、健康讲座、文艺演出等公益活动30余场,真正让老年人在孝善食堂享受幸福美好时光。

“我们将持续发挥孝善食堂在养老、助老、爱老方面的作用,以孝善食堂为依托,弘扬中华民族孝善美德,积极宣传文明理念,全面推动移风易俗工作走深走实。”明集镇党委书记穆玉文表示。