



滨州市自然资源和规划局 国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

滨自然资规告字[2024]17号

根据《中华人民共和国土地管理法》、原国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律法规规定,经滨州市人民政府批准,滨州市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让4宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划设计主要指标

| 编号 | 土地位置 | 出让面积(平方米) | 土地用途 | 规划设计主要指标 | | | 出让年限(年) | 增价幅度(万元) | 起始价(万元) | 竞买保证金(万元) |
|--|-------------------|-----------|------------------------|------------|---------|--------|----------|----------|---------|-----------|
| | | | | 容积率 | 建筑密度(%) | 绿地率(%) | | | | |
| 2024-B029 | 秦皇台乡秦台二路以北、朝阳一路以西 | 22522 | 仓储 | 不小于0.5 | 不小于35% | 不小于20% | 50 | 5 | 642 | 642 |
| 2024-B029地块:该宗地为标准地,固定资产投资强度 ≥ 95 万元/亩,亩均税收 ≥ 10 万元/亩,单位能耗GDP增加值 ≥ 0.2 万元/吨标煤。竞得人在签订《国有建设用地使用权出让合同》时须与宗地所在属地管理单位(秦皇台乡人民政府)签订《滨州市滨城区“标准地”使用协议》及《滨州市滨城区“标准地”出让企业投资项目相关事项承诺书》,项目建设时要严格按照签订的《滨州市滨城区“标准地”使用协议》及《滨州市滨城区“标准地”出让企业投资项目相关事项承诺书》执行。 | | | | | | | | | | |
| 2024-B027 | 黄河十六路以北、渤海二路以东 | 27438 | 住宅、商服(商服建筑面积占比5%-30%) | 大于1且不大于1.5 | 不大于20% | 不小于35% | 70 40 | 50 | 8232 | 1647 |
| 2024-B027地块:该宗地采取分期付款方式,剩余价款须在2024年12月20日前缴清。该宗地竞得者须按应配建规模出资318.415万元与周边地块联合配建幼儿园。另须严格按照《黄河十七路以南、渤海二路以东地块房地产开发项目建设条件意见书》(滨开建住水字(2024)8号)要求,完成装配式建设、社区工作服务用房、物业服务用房、养老服务用房、换热站等公建配套设施的配建和移交,配建设施的具体位置和规模须在规划设计方案中予以明确。 | | | | | | | | | | |
| 2024-K011 | 黄河十四路以北、中海北路以东 | 150047 | 住宅、商服(商服建筑面积占比20%-25%) | 大于1且不大于2 | 不大于25% | 不小于35% | 70 40 | 100 | 60995 | 15249 |
| 2024-K011地块:该宗地采取分期付款方式,剩余价款须在2024年12月20日前缴清。该宗地竞得者须按应配建规模出资2036.38万元与周边地块联合配建幼儿园。另须严格按照《黄河十四路以北、中海北路以东地块房地产开发项目建设条件意见书》(滨开建住水字(2024)25号)要求,完成装配式建设、社区工作服务用房、物业服务用房、养老服务用房、换热站等公建配套设施的配建和移交,配建设施的具体位置和规模须在规划设计方案中予以明确。 | | | | | | | | | | |
| 2024-K013 | 长江一路以北、渤海十九路以东 | 88967 | 住宅、商服(商服建筑面积占比5%-20%) | 大于1且不大于1.5 | 不大于25% | 不小于35% | 70 40 | 100 | 38034 | 7607 |
| 2024-K013地块:该宗地采取分期付款方式,2024年12月26日前缴纳50%,剩余价款须在签订合同一年内缴清。该宗地竞得者须按应配建规模出资1073.25万元与周边地块联合配建幼儿园。另须严格按照《长江一路以北、渤海十九路以东地块房地产开发项目建设条件意见书》(滨开建住水字(2024)30号)要求,完成装配式建设、社区工作服务用房、物业服务用房、养老服务用房、换热站等公建配套设施的配建和移交,配建设施的具体位置和规模须在规划设计方案中予以明确。 | | | | | | | | | | |

二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律另有规定者及已购买滨州市区土地而未交清土地出让金或未按土地出让合同约定开发的除外),均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌出让活动。申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、出让文件获取方式

本次网上挂牌出让宗地的详细资料 and 具体要求,见网上挂牌出让文件。竞买申请人可登录滨州市公共资源交易中心网站(<http://jypt.bzggzyjy.cn/bzweb/>)国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称网上交易系统)查看和打印出让文件。

四、竞买申请及竞买保证金缴纳

本次公告所涉及地块只接受网上竞买申请。竞买申请人应详细了解本次网上挂牌出让地块现

状及所列条件,提交竞买申请视同对本次网上挂牌出让地块的现状所列条件无异议并全面接受。

竞买申请人须携带相关有效证件到滨州市公共资源交易中心三楼CA服务窗口申请办理数字证书后,方可登录网上交易系统提交申请并参与竞买(已办理过数字证书的竞买人可直接登陆网上交易系统使用)。

竞买申请人须在2024年12月3日16时30分前登录网上交易系统提交竞买申请,并按要求足额缴纳竞买保证金。

竞买保证金到账的截止时间为:2024年12月3日16时30分。

因银行保证金系统到账存在时间差,建议竞买申请人竞买保证金缴款时间适当提前。

五、网上挂牌时间

本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:2024-B029地块:2024年11月25日8时30

分至2024年12月5日9时。

2024-B027地块:2024年11月25日8时30分至2024年12月5日9时5分。

2024-K011地块:2024年11月25日8时30分至2024年12月5日9时10分。

2024-K013地块:2024年11月25日8时30分至2024年12月5日9时15分。

挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得入选人。

六、确定竞得人的方式

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得入选人。滨州市自然资源和规划局对网上挂牌的竞得入选人进行资格审查。审查通过者确定为竞得人。

七、其他要求

按照《建设项目环境影响评价分类管理名录(2021年版)》的要求,需要编制建设项目环境影响报告书(表)的建设项目,竞买人可利用土地挂牌公告的时间先行编制建设项目环境影响报告书(表),竞得土地后即可向行政审批服务部门提交环境影响报告书(表)。

八、联系方式

滨州市自然资源和规划局
联系电话:0543-3186937
联系人:孙女士
滨州市公共资源交易中心
联系电话:0543-3165508
联系人:杨女士
数字证书办理电话:0543-3165535
联系人:李女士

2024年11月5日



天地缘

品质滨州 唱响滨州