



探访滨州高品质住宅(第一批)

滨达蓝城·汀岸春晓:

树立滨州高端宜居新典范

本报记者 马光涛 齐宁

高品质住宅不仅是城市繁荣的象征,更是衡量民众幸福感、安全感和满足感的重要标尺。今年9月,滨州市住房和城乡建设局揭晓首批高品质住宅试点项目名单。其中,滨达蓝城·汀岸春晓项目凭借低容积率、中式建筑风格与江南景观园林三大亮点,荣获首批试点项目殊荣。

滨达蓝城·汀岸春晓项目,是滨州本土实力国企滨达集团与美好生活综合服务商蓝城集团的强强联合之作,旨在献给滨州人民一个高品质、低密度的理想家园。

滨达蓝城·汀岸春晓项目傲立于滨州市中心城区南部,坐拥新立河东路以东、长江五路以北的黄金地段。该项目区域环境得天独厚,依托黄河植物园及秦台河、肖堂河、南环河、新立河四条水系,精心构建了一个配套设施齐全、生态环境优美的居住街区。其项目地理位置优越,位居南部新城核心地带,紧邻城市主干道,交通网络四通八达。周边生活设施完善,商业、公园、教育、医疗等资源一应俱全,为居民提供全方位的便捷生活。

据该项目总经理孙伟介绍,滨达蓝城·汀岸春晓项目总占地面积约176.5亩,分为东西两个地块分期开发。首期开发的西侧地块总建筑面积93527.30平方米,容积率仅为1.03,精心规划了336户住宅,绿地率高达35%以上。项目由7栋中式合院、7栋中式叠拼、2栋6层及3栋10层的电梯洋房、2栋17层的小高层组成,共同铸就了新立河畔的低密度居住标杆。

“项目西北侧约1.2公里处便是城南最大的商业综合体吾悦广场,西南侧约1公里处是在建的喜来登酒店,居民出门即可享受集购物、餐饮、娱乐于一体的综合商业配套。”孙伟表示,项目西侧紧邻约48000平方米的新立河公园(规划中)及新立河,距离滨州植物园仅约600米,周边还有航空科技馆、西榭花语公园、秦皇河公园、彩虹湖公园、黄河郊野公园(在建)等多座公园环绕。“在2.5公里范围内,分布着彩虹湖幼儿园(在建)及中小学(规划中)、滨城区第八中学(九年一贯制学校)、经开区渤海实验学校(十二年一贯制学校)、滨州实验中学(高中)等优质教育资源,为孩子的成长提供坚实保障。此外,项目距离百世儿童医院仅需5分钟车程,距离滨州医学院附属医院仅需10分钟车程,而规划中的综合性三甲医院也仅5分钟车程。”

孙伟说,滨达蓝城·汀岸春晓项目拥有三大高品质亮点,一是1.03的超低容积率,确保居住空间宽敞舒适;二是中式建筑风格,以粉墙黛瓦、质朴淡雅的设计,融合诗意与情怀,展现中国传统文化的独特韵味;三是江南景观园林,借鉴苏州网师园的中式山水造景手法,营造出自然、舒适、典雅的国风生活氛围。步入中式庭院,假山流水、亭台楼阁错落有致,仿佛时间在这里凝固,让人沉醉于这份宁静与美好。

滨达蓝城·汀岸春晓项目的建筑风格不仅是对传统建筑形式的传承与发扬,更是一种生活哲学的体现。它倡导内敛、含蓄、和谐的生活理念,让居民在繁忙喧嚣的现代生活中找到一片精神的栖息地,为滨州人民带来了高品质、低密度的理想居住空间,更为滨州的城市发展注入了新的活力与魅力。展望未来,该项目必将成为滨州高端宜居的新标杆,引领滨州人民迈向更加美好的生活新篇章。



粮油金三角

中国·滨州

好粮 好油 好品

为推动全市粮食食品产业转型升级、高质量发展,在更高层次上保障粮食安全,近年来,我市大力落实国家“品牌兴粮”战略,打造了全省第一个市级粮油区域公共品牌——中国·滨州“粮油金三角”。

中国好粮油 滨州示范市

——地处黄河三角洲腹地优质粮油生产黄金区域。

——雄厚的玉米、大豆、小麦三大产业集群,其中小麦、大豆产业入选国家级优势特色产业集群。

——培育规模以上粮油食品加工企业201家,其中,中国500强企业2家、中国民营企业500强3家、全国粮油加工“十强”“五十强”企业4家。

——拥有中裕、西王、天下五谷、鲁誉等中国驰名商标8个,拥有玉杰、美食客、惠人、花园、丰香园等山东著名商标15个。

——入选“中国好粮油”产品33个,占全国的6%;入选“齐鲁粮油”暨省级“好粮油”产品62个,占山东省的30%。

——2023年全市粮食食品加工产业主营业务收入1952亿元,位居山东省第1位。

全面推进乡村振兴

治理有效 生活富裕
生态宜居 产业兴旺 乡风文明



2022年全国公益广告大赛获奖作品