



共建标准化小区 共享高品质生活

山东航空学院东宿舍小区获评滨州市物业服务标准化小区



本报讯(记者 田中岳 通讯员 董高峰 李丽 报道)近日,山东航空学院东宿舍小区获评滨州市物业服务标准化小区,这是滨城区市西街道坚持党建引领,以切实解决群众身边“关键小事”为着力点,持续提升物业管理服务水平,打造更加和谐宜居生活环境的又一个亮点。

坚持党建引领,共筑物业服务“高标准”

市西街道把党建引领作为推进物业服务标准化建设的核心动力,充分利用社区服务用房、业委会和物业配套用房等资源,全面推动186个小区118个党群服务站(网格党支部)的建设。同时,鼓励优秀物业经理加入兼职网格员队伍,共同打造“红色

管家”服务模式。

该街道充分发挥物业管理联席会、恳谈会、调解会的作用,积极搭建协商议事平台,确保能够协力办好各项民生实事,有力促进辖区物业服务行业的高效、健康、稳定发展。

山东航空学院东宿舍小区充分发挥党建引领多方联动的优势,积极探索出“1+3+X+N”小区服务模式,以小区网格党支部为核心,物业、业委会积极组织小区志愿者,成立了久久红盾志愿服务队和党员先锋志愿服务队,常态化开展志愿服务活动,共同参与小区自治。

坚持三个抓实,提升物业服务“高效能”

市西街道坚持从理清职责、完善程序、压实责任等方面入手,按照“管理的物,服务的是人”原则,坚持“一小区一方案”稳步推进。

抓实物业服务覆盖率。该街道对辖区内居民小区,尤其是老旧小区及“三无”小区,进行全面排查与摸底,建立住宅小区工作台账,成功接管22个“三无”小区,确保小区管理服务的公益性与长效性。同时,对于

已步入正轨的物业小区,持续推进督导管理体系建设,逐步完善应急物业服务机制,提升服务档次与水平。

抓实物业服务监管责任。该街道探索在前期物业管理、物业承接查验、物业服务考核评价等环节创新监管方式,进一步规范物业企业行为。以构建“敢于亮晒、阳光透明、互信共赢”物业服务关系为重点,持续完善物业管理公开、公告相关基础制度体系。明晰相关站所、社区、业主委员会和物业企业在小区管理服务中的职责和具体事项。充分发挥社区党组织作用,推动物业服务合同履行、业主委员会履职和物业服务质量监督结果“三公告”制度有效落实。

抓实物业领域问题整改。该街道认真贯彻执行省、市、区基层治理“小马拉大车”突出问题专项整治工作部署要求,每周对12345为民服务热线等渠道的物业领域矛盾纠纷进行分析研判、定期通报,拿出切实可行措施解决突出问题。积极协调推进城市管理、消防、公安、市场监管等部门联动进小区,着力解决居民反映集中的问题,促进物业领域纠纷预防在源头、化解在萌芽,把“优服务、降投诉”

工作真正落到实处。

完善监管机制,实现物业服务“高品质”

市西街道每季度对辖区物业服务企业进行考核,目前第三季度考核已顺利完成。通过开展“物业服务企业红黑榜评选”活动,根据考核结果开展实地观摩,学习优秀小区经验,查找问题短板,并利用公众号、微信群广泛宣传,推广优秀服务模式,营造比学赶超浓厚氛围。

市西街道物业办在每个住宅小区按月组织召开“项目经理接待日”专题会议,直接倾听并解决业主问题,搭建良好沟通平台。此外,该街道每季度组织物业服务企业项目及项目经理开展专题培训,积极引导物业服务企业依法依规履职尽责,提高服务水平,争创特色品牌。

“市西街道将着力深化物业服务标准化建设,积极探索创新模式,力求将辖区更多的小区打造成为居民的安心家园。通过优化服务、强化管理,为辖区居民营造舒适、和谐的居住环境。”市西街道党工委书记许安琪表示。

加工盐田烤虾 促就业助增收



本报沾化讯(通讯员 赵国兴 报道)近日,在位于沾化区滨海镇的山东宇航水产养殖有限公司销售区,工作人员向客户售卖新鲜出炉的盐田烤虾,原价每公斤40多元的盐田烤虾,经过烤制加工,每公斤卖到140多元。“盐田虾捕捞工作接近尾声,烤

虾市场火爆起来,最近客户需求量较大,我们一天要烤制1500多公斤盐田烤虾。”该公司负责人祖立山表示,目前该公司正在扩建,扩建后每天能烤制5000公斤盐田烤虾,大大提高了盐田烤虾的附加值,同时为辖区群众提供了更多的就业机会。

发挥控申检察职能 积极回应群众关切

惠民县检察院扎实推进检护民生各项工作

本报讯(记者 刘雪梅 通讯员 赵念祖 报道)今年以来,惠民县检察院充分发挥控申检察职能,积极回应群众关切,有效维护了社会和谐稳定和群众合法权益,检护民生各项工作取得显著成效。

该院深入践行新时代“枫桥经验”,秉承“检察呵护民生”工作理念,着力解决好群众“急难愁盼”问题。坚持目标导向,将提供优质控申检察服务贯穿于检护民生工作全过程。制定详细的检察人员值班表,安排检察干警严格按照规定值班值守,确保不缺岗、不漏岗。依托12309检察服务平台,实现对群众需求的精准对接和快速响应,真正做到了“民有所呼、检有所应”,显著提升了检察窗口的服务质量和效率。

在为民司法方面,惠民县检察院

高度重视群众合法诉求的办理和回应。今年以来,所有接收的案件均做到了“7日内程序性回复”,并在3个月内实现了办理进展或结果答复率100%。接待人员热情细致地解答每一位信访者的疑惑,并根据所涉事项及时归类处理、分流,有效提升了检察工作质效。

惠民县检察院坚持济民所困、应救尽救,全面彰显司法温情。始终坚持人民至上的原则,针对因刑事事件致贫、返贫的被害人家庭,给予及时有效的司法救助;联合社会其他组织通过资金支持、技能培训等方式,为这些家庭提供后续生活的持续保障。据统计,今年以来,该院共办理司法救助案件24起,累计发放救助金16.7万元。

打造人才聚集“强磁场” 推动人才工作“上台阶”

本报博兴讯(通讯员 刘艺璇 报道)近年来,博兴县锦秋街道坚持在“引”上做文章,让人才有劲头;在“育”上下功夫,让人才有奔头;在“用”上见实效,让人才有干头,打造基层人才聚集“强磁场”,推动人才工作“上台阶”。

因地制宜“引才”,让人才有劲头。锦秋街道坚持内育外引相结合,根据发展现状,制定相关专业人才引进政策,通过研讨会、大型招商引资等活动让师资力量强起来。对内选聘乡村振兴助理员、党建指导员数名,精选后备干部力量,建立师资培育计划,整合区域优势资源,培育涵盖政治理论、专业技术、发展致富等领域的师资队伍;对外加强与高校深入合作,聘任相应人员担任讲师,根据不同培训班次、人群的需求,建立相应的师资队伍。

以心换心“育才”,让人才有奔

头。该街道创新“强带弱、老带新”帮带培养模式,积极聘请大连理工大学等高校的教授、专家学者举办培训大讲堂,着力锻造一支高素质的人才队伍。设置草编线上线下相融合的精品特色课程,邀请中国淘宝村电商带头人、博兴县电子商务协会秘书长安宝忠先生为有需求的群众传授手工草编技术和电商经营经验,广泛开展案例式教学、师生互动教学等,不断提升授课生动性、针对性、趣味性和参与度,增强人才培训的针对性。

不拘一格“用才”,让人才有干头。在事业上,该街道建立健全各种激励机制,对新引进人才项目做好全流程服务;在生活上,持续完善人才配套服务,尤其是关心、解决好引进人才“安家”问题,在人才户籍、子女教育、医疗保险、公寓住房等方面拓宽绿色通道。定期举办人才交流活动,帮助人才扩大本地“朋友圈”。

强化疏散演练 提高自救能力

本报无棣讯(通讯员 高健 朱秀宇 报道)11月5日,无棣县小泊头镇小学举行了紧急疏散逃生演练。

演练开始前,班主任向学生们介绍了逃生要领和疏散路线。随着警报声响起,疏散组织人员立刻到达指定位置,指导学生快速疏散;同学们弯着腰,用湿毛巾捂住口鼻,沿教学

楼指定路线快速撤离,在最短时间内到达学校操场;班主任第一时间清点人数,并做好演练总结。

本次演练,引导学生时刻树牢安全意识,进一步提高了学生们遇到紧急安全事件的自救能力,为平安校园建设奠定坚实基础。

博兴县行政审批服务局推广落实全程指导、数字赋能、云勘验等举措

优化涉农政务服务 助推乡村振兴

本报博兴讯(通讯员 曹梦琦 任雪静 张平 报道)近年来,博兴县行政审批服务局以“高效办成一件事”为着力点,依托全程指导、数字赋能、云勘验等举措,持续优化涉农政务服务,全面推进农业农村现代化建设,助推乡村振兴。

主动服务,审批效能不断提升。按照“博事兴办”主动服务模式要求,该局以涉农领域群众视角为切入点,通过政务服务网、服务窗口、微信公众号3种路径,主动获取企业和群众需求,引导做好业务办理。加强政企沟通,通过微信群、电话提醒等方式,提升经营者办事体验感。

数字赋能,群众办事更加便捷。该局以“数字赋能”为载体,让便捷服务更加高效,推广全程电子化登记,助力市场主体高质量发展。紧密围

绕“互联网+政务服务”改革主基调,不断推进简政放权、优化审批改革、创新服务方式,变“群众跑腿”为“信息跑腿”。通过全程电子化方式发放证照469份,全程电子化办理让商户“足不出户即可领证”。

创新服务,“云勘验”助审批提速。该局创新“勘前云指导+主动靠前”服务,为企业和群众排忧解难。针对部分农约经营者、养殖户企业负责人对政策掌握不全面、场地选址难、现场准备不充分、难以实现现场勘验“只跑一次”的实际问题,工作人员“屏对屏”即时解决,用心用情解决企业和群众在审批服务环节的“急难愁盼”问题,为节约现场勘验时间、提升现场勘验效率,实现“一次办好”奠定坚实基础,实现平均20分钟内完成勘验,审批时间压减90%。

党建引领“纺”出致富增收路

本报高新区讯(通讯员 李玉玲 报道)今年以来,高新区小营街道将谋划乡村振兴产业项目作为今年首个重点工作,制定《小营街道发展壮大村级集体经济2023年-2027年发展规划》,推动各管区和包村干部结合实际情况,认真谋划,积极推进乡村振兴产业项目建设,并将其列为重点工作加分项,实现集体有收益、村庄能发展、群众得实惠。

大孙新村依托悦家纺产业链综合资源优势,利用1处闲置5年的幼儿园,盘活土地4600多平方米,大力发展家纺产业。“街道党工委抓产业规划、村‘两委’干部跟进落实、企业全力协助、群众积极参与,村集体年收入从过去的几万元跃升到现在的30余万元,村民的日子越来越好了。”大孙管区党总支书记刘爱杰说。

小营街道党工委书记王学锋介绍,家纺产业项目启动前期,党员干部入户走访了解到,大孙新村有200余名妇女劳动力十分渴望在家门口就业,既能照顾老人和孩子,还能有一份稳定的收入。按照“街道党工委+企业党工委”发展模式,小营街道加强与辖区家纺龙头企业协作,引导大孙新村辖区内6个行政村以党建联建带动抱团发



展,从而更好地把各类资源有效统筹整合起来,把组织优势转化为发展优势。

该街道建立“公司+产业+村集体经济”联动增收模式,通过大孙新村土地入股、乡村振兴衔接资金

投入,大力发展家纺产业,带动大孙新村300余名群众实现家门口就业,人均年增收3.6万元。

冯家镇升级改造王尔庄海蜇市场

以“统战+”推动特色水产业做大做强

本报沾化讯(通讯员 报道)“这海蜇产业啊,可是咱们市场的金字招牌。每天看着这些货车进进出出,我就感觉生活越来越有奔头。”近日,在沾化区冯家镇王尔庄海蜇批发市场,装卸工王师傅一边熟练而迅速地将一桶桶海蜇搬运到货车上,一边对工友们感慨道。市场内,一辆辆货车驶进驶出,工人们忙中带着笑,呈现一派繁忙有序、干事创业的火热景象。

为进一步提升市场综合竞争力与服务质量,冯家镇在广泛征集海蜇商家业户意见的基础上,实施了王尔庄海蜇市场升级改造项目,配套完善了商铺、标准化仓库、产品研发中心等基础设施,进一步改善和提升了市场整体形象和经营环境,吸引了更多的客商前来采购。同时,依托王尔庄、鲁北、渤海、海丰四大水产品批发市场形成品牌效应,水产品年交易量达13.5万吨,年交易额达45亿元。

“统战干事经常来走访,我们有问题就直接向他们反映,问题是否解决都能收到反馈。市场就像我们的‘家’一样,只有每个人都爱护这个‘家’,这个‘家’才会越来越好。”隆旺水产品有限公司负责人王东华介绍,经过改造升级,王尔庄海蜇批发市场

发生了翻天覆地的变化,环境更加优美,商铺宽敞明亮,无论是规模、管理还是功能,都有了质的提升。今年以来,冯家镇统筹推进党外知识分子、新的社会阶层人士等力量,为产业发展建言献策,赋能民企高质量发展,着力解决企业“急难愁盼”问题20余件。

“我们店里的特色产品有海蜇、烤虾、虾酱等,品质好,特别鲜,欢迎广大网友选购。”在沾化区新杰海产店里,店员刘明霞正在直播镜头前热情地介绍特色产品。“得益于时代的发展和农村电商培训,很多村民转型

成为懂农业、懂电商、懂市场的‘新农人’,直播带货,大幅增加了经济收入。”冯家镇冯家村党支部书记张景鹏说。

近年来,冯家镇积极探索“统战+电商”新路径,依托直播带货领域行业协会,聘请专家讲解短视频制作和运营技巧,帮助小微企业主、当地创业青年、电商从业者提升数字营销能力,目前已上线冯家虾酱、烤虾、海蜇等“网红”热销产品120余种,覆盖全国500余个水产批发销售点,织密了线上线下销售网络。

描绘共同富裕新画卷。冯家镇策划举办了长寿花杯“我是大主播”活动,“春风送岗职为她来”专场招聘活动、“幸福联线爱在梁邹”人才联谊会等特色活动。深入乡村开展文化展演、惠及群众两万余人。发挥镇商会、知联会作用,编排算盘主题舞蹈《指尖的传承》,编印校本教材《走近刘徽》,推动刘徽文化传承发扬。联合新阶层人士开展“知联乡村行”“新阶层服务乡村振兴”理论宣讲活动、健康义诊活动20余场次,惠及群众5000余人。聚焦“三划”方案发展目标,有力推动崔韩村、东白村等22个村盘活村内闲置低效资源,蹚出了一条变废为宝、共同富裕的发展路子。

带动你看乡村”,截至目前已发布8期,浏览量超过2万人次。充分发掘在外人才,为在外人才返乡投资金、上项目提供政策支持,发出招商邀请信息2000多条,意向投资金额超70亿元。

服务民营企业再发展。韩店镇立足工业强镇资源禀赋,积极发挥镇级商会带动作用,推动资源共享、优势互补,积极开展“遍访企业、助企纾困”活动,截至目前,已走访服务企业85家次,收集企业困难问题103条,推进解决85条。持续深化青年企业家联盟的作用,王亚群、李泽芳分别荣获第六届滨州市企业家大会“金狮奖”“银狮奖”,三星集团入选“2024中国制造业民营企业500强”“2024山东民营企业200强”,国家甘油二酯食用油产品研发基地落户韩店镇。

开创新双招引新局面。韩店镇商会抓牢“量身定制招商”,瞄准新材料、新装备、新医药、新能源“四新”产业,积极与中交建筑、中交资管等企业对接,大力开展园区招商。盘活未划入省级高新区的1100余亩闲置土地资源,强化以企招商、以商招商,延链补链强链,培育一批新的产业集群。拍摄招商引资系列短视频《小于

“五大行动”赋能韩店经济高质量发展

本报邹平讯(通讯员 朱燕霞 报道)近日,笔者走进邹平市韩店镇东白村的同心赋能共富基地,看到村民们忙着手工编织。“俺村里老百姓没事就来这里干活,每人每月能轻松收入1000多块钱呢。”今年80岁的杨宝珍奶奶说。据了解,今年4月份,东白村驻村第一书记协调盘活村内废弃25年的老学校,投资5万余元将学校房屋进行修缮,引进手工编织项目,开办共富工坊,帮助70余名群众在家门口实现就业,同时增加村集体收入41万元。

今年以来,韩店镇坚持党建引领,统战聚力,纵深推进“五大行动”,充分发挥统一战线人才荟萃、智力密集、联系广泛的优势,为镇域经济高质量发展注入强劲动力。

拓宽建言献策新路子。韩店镇建立党外代表人士建言献策常态化机制,充分调动党外人士参政议政、建言献策的积极性,聚焦镇重点项目建设、经济社会发展、教育卫生、

安全环保等领域提出高质量意见建议13条,撰写提交专项汇报材料6篇。发挥邹平市民主议政日学习教育中心阵地作用,引导140余名党外人士、新阶层人士积极参与基层治理,构建多方参与、协同并进的乡村治理新格局。8月份,三星集团被命名为邹平市人民建议征集直报点。

谱写创新创造新篇章。韩店镇积极帮助金翅鹰培训基地申报为邹平市中华职教社社属单位。重点企业实训基地通过技术合作引进培养高层次人才,推进产教深度融合通过技术合作引进培养高层次人才,推进产教深度融合,扶持发展金翅鹰技能培训中心、银文职业培训、“订单式”培育技能人才。企业创新创造业绩再创佳绩,天晟金属科技有限公司入选2024年度山东省数字经济“晨星工厂”名单,长青食品股份有限公司入选“一企一技术”研发中心企业名单。