



## 买全球 惠世界 ——海外人士期待中国开放红利持续释放

第七届中国国际进口博览会5日至10日在上海举行。连续七年,进博会迎五洲客,计天下利,为全球企业搭建“买全球、卖全球”的重要国际平台。随着进博会“朋友圈”持续扩大,展商收获满满。海外人士期待中国不断推进高水平对外开放,继续与世界共享发展红利。

买全球,让消费者和企业选择更多,充分享受全球化便利,也彰显中国坚持对外开放的决心。

乌兹别克斯坦科学院国家与法律研究所高级研究员纳扎罗夫说,“买全球”有助于保障国家间商品、服务和资本自由流动,为消费者提供了更广泛选择。进博会是展示创新产品、促进国际合作的重要平台,相信中国将进一步释放市场潜力,为全球企业创造更开放和公平的竞争环境。

第七次参加进博会的叙利亚

BioCham公司主营精油、芳香水剂等植物提取物产品。公司创办人鲁拉·阿迪卜说:“进博会‘买全球’理念对全球贸易发展至关重要,为加强国家间经济合作提供了独特机遇。中国坚持高水平对外开放增强了我们对中国经济前景的信心。进博会是展示产品和接触消费者的理想平台,我们对进博会和进博会抱有非常乐观的期待。”

上海美国商会会长郑艺对新华社记者表示,中国是美国农产品重要的出口目的国。美国出口商高度重视中国市场,相信可以为两国合作作出更多贡献。

今年挪威首次在进博会设立国家馆。挪威瓶装饮用水品牌芙丝中国总裁黄瑜胜说,2018年,芙丝在湖北的天然矿泉水生产基地正式投产,此次进博会上公司分享了一系列可持续发展举措,未来将进一步回馈中

国消费者。

俄罗斯高等经济大学副校长维多利亚·帕诺娃表示,进博会有助于各国扩大商品和科技交流,在相互协作中促进资源积累和人员往来,不断激发创造活力,期待进博会为世界发展提供新动力。

惠世界,进博会是各国合作共赢的大舞台,是全球互惠互利的大合唱。

荷兰国际化妆品连锁品牌怡式今年首次参加进博会。该公司全球首席运营官格雷戈里·布吕耶表示,怡式始终对中国市场充满信心,期待在中国进一步成长。

尼加拉瓜圣马丁肉制品公司总经理埃米利奥·卡尔德拉说:“进博会不仅为大公司敞开大门,也为尼加拉瓜中小企业提供了平台,让中小企业能够与中国市场接轨并获得发展机会。”

埃及政治经济、统计和立法协会成员瓦利德·贾巴拉认为,进博会不仅是进口产品的盛会,也为发展中国家打开一扇大门,在发展中国家间架起相聚、合作的桥梁,相信进博会将持续为各国提供向中国乃至全球市场展示产品的机会。

巴西精英企业家协会中国区首席执行官官若泽·里卡多·多斯桑多斯说,进博会彰显中国关于开放市场和国际贸易的承诺。当前,一些经济体推行贸易保护主义政策,影响全球化进程,中国则展现出与世界分享发展红利的坚定决心。

韩国韩中城市友好协会会长权植表示,期待中国开放的大门越开越大,与各国共享发展成果,一同谱写普惠、共赢、包容的美好蓝图,共享新时代美好未来。

(新华社北京11月10日电 记者 马湛 周蕊 闫洁)

## 第七届进博会按年计意向成交突破800亿美元

新华社上海11月10日电(记者 周蕊 谢希瑶)第七届中国国际进口博览会成交活跃,按一年计意向成交金额800.1亿美元,比上届增长2.0%。

这是记者从10日举行的第七届进博会闭幕新闻通气会上了解到的。中国国际进口博览局副局长吴政平在会上介绍,本届进博会国家展汇聚了来自五大洲的77个国家和国际组织,展览面积3万平方米。各参展国和国际组织高度重视国家展示平台,展台设计融入各国文化、民族特色和现代科技,举办了200多场精彩纷呈的展台活动,既展现丰富的历史底蕴,也让观众了解到各国在不同领域的独特优势。

本届进博会的企业展继续保持36万平方米的超大规模,共有129个国家和地区的3496家展商参展,186家企业和机构成为七届“全勤生”,充分体现全球企业对中国经济发展的信心和超大市场规模的吸引力。

其中,世界500强和行业龙头企业297家,创历史新高。

“今年,跨国企业带来450项新产品新技术新服务首发首展,包括100多项全球首发、40项亚洲首展、200多项中国首秀,积极助力‘首发经济’,激发消费新动能。”吴政平说。

七年来,进博会国际采购和投资促进功能凸显。39个政府交易团和4个行业交易团组织注册专业观众超过43万人,同比增长4%,贸易投资对接会举办近50场贸易和投资促进活动,网上供采大厅和数字进博平台还发布近1.2万条采购需求,助力供需双方预先对接。

第七届虹桥国际经济论坛以“坚持高水平开放,共促普惠包容的全球经济全球化”为主题,举办主论坛和《经济开放报告2024》发布暨国际研讨会等19场分论坛。

在办好第七届进博会的同时,第八届进博会筹备工作已全面铺开,新签企业展览面积超10万平方米。

### 滨州市自然资源和规划局

# 国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

滨自然资规告字[2024]18号

根据《中华人民共和国土地管理法》、原国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律法规规定,经滨州市人民政府批准,滨州市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让5宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

#### 一、挂牌出让地块的基本情况和规划设计主要指标

编号	土地位置	出让面积(平方米)	土地用途	规划设计主要指标			出让年限(年)	增价幅度(万元)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
				容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)				
2024-X010	黄河十五路以南、渤海十八路以东	39948	住宅、商服(商服建筑面积占比5-10%)	不大于2.0且不小于1.2	不大于30%	不小于35%	70 40	100	16871	8436
2024-X010地块:该宗地采取分期付款方式,剩余价款须在2024年12月25日前缴清。该宗地竞得者须按应配建规模出资607.21万元与周边地块联合配建幼儿园。另须严格按照《黄河十五路以南、渤海十八路以东地块房地产开发项目建设条件意见书》(滨区建函字(2024)9号)要求,完成装配式建设、社区工作服务用房、物业服务用房、养老服务用房、换热站等公建配套设施的配建和移交,配建设施的具体位置和规模须在规划设计方案中予以明确。										
2024-X012	长江二路以南、渤海十四路以西	104577	住宅、商服(商服建筑面积占比10-20%)	大于1且不大于2	不大于30%	不小于35%	70 40	100	43327	21664
2024-X013	长江二路以南、渤海十四路以西	5424	住宅、商服(商服建筑面积占比10-20%)	大于1且不大于2	不大于30%	不小于35%	70 40		2248	1124
2024-X012、2024-X013地块:两宗地作为一个标的挂牌出让。采取分期付款方式,剩余价款须在2024年12月25日前缴清。挂牌起始价和竞买保证金分别为45575万元和22788万元。该两宗地竞得者须按应配建规模出资1521.54万元与周边地块联合配建幼儿园。另须严格按照《长江三路以北、渤海十四路以西房地产开发项目建设条件意见书》(滨区建函字(2024)26号)要求,完成装配式建设、社区工作服务用房、物业服务用房、养老服务用房、换热站等公建配套设施的配建和移交,配建设施的具体位置和规模须在规划设计方案中予以明确。										
2024-B007	滨北办事处梧桐八路以南、凤凰六路以东	6569	工业	不小于0.6	不小于40%	不大于15%	50	5	188	188
2024-B007地块:该宗地为标准地,固定资产投资强度≥235万元/亩,亩均税收≥17万元/亩,单位能耗GDP增加值≥0.36万元/吨标煤,单位排放增加值≥274万元/吨。竞得人在签订《国有建设用地使用权出让合同》时须与宗地所在属地管理单位(山东滨州工业园区管理委员会)签订《滨州市滨城区“标准地”使用协议》及《滨州市滨城区“标准地”出让企业投资项目相关事项承诺书》,项目建设时要严格按照签订的《滨州市滨城区“标准地”使用协议》及《滨州市滨城区“标准地”出让企业投资项目相关事项承诺书》执行。										
2024-B060	滨北办事处梧桐八路以北、凤凰八路以东	32235	工业	不小于0.6	不小于40%	不大于15%	50	5	919	919
2024-B060地块:该宗地为标准地,固定资产投资强度≥235万元/亩,亩均税收≥17万元/亩,单位能耗GDP增加值≥0.36万元/吨标煤,单位排放增加值≥274万元/吨。竞得人在签订《国有建设用地使用权出让合同》时须与宗地所在属地管理单位(山东滨州工业园区管理委员会)签订《滨州市滨城区“标准地”使用协议》及《滨州市滨城区“标准地”出让企业投资项目相关事项承诺书》,项目建设时要严格按照签订的《滨州市滨城区“标准地”使用协议》及《滨州市滨城区“标准地”出让企业投资项目相关事项承诺书》执行。										

#### 二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律另有规定者及已购买滨州市区土地而未交清土地出让金或未按土地出让合同约定开发的除外),均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌出让活动。申请人可以单独申请,也可以联合申请。

#### 三、出让文件获取方式

本次网上挂牌出让宗地的详细资料和要求,见网上挂牌出让文件。竞买申请人可登录滨州市公共资源交易网站(<http://jypt.bzggzyjy.cn/bzweb/>)国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称网上交易系统)查看和打印出让文件。

#### 四、竞买申请及竞买保证金缴纳

本次公告所涉及地块只接受网上竞买申请。竞买申请人应详细了解本次网上挂牌出让地块现

状及所列条件,提交竞买申请视同对本次网上挂牌出让地块的现状所列条件无异议并全面接受。

竞买申请人须携带相关有效证件到滨州市公共资源交易中心三楼CA服务窗口申请办理数字证书后,方可登录网上交易系统提交申请并参与竞买(已办理过数字证书的竞买人可直接登陆网上交易系统使用)。

竞买申请人须在2024年12月9日16时30分前登录网上交易系统提交竞买申请,并按要求足额缴纳竞买保证金。

竞买保证金到账的截止时间为:2024年12月9日16时30分。

因银行保证金系统到账存在时间差,建议竞买申请人竞买保证金缴款时间适当提前。

#### 五、网上挂牌时间

本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:2024-X010地块:2024年12月1日8时30分

至2024年12月11日9时。

2024-X012、2024-X013地块:2024年12月1日8时30分至2024年12月11日9时5分。

2024-B007地块:2024年12月1日8时30分至2024年12月11日9时10分。

2024-B060地块:2024年12月1日8时30分至2024年12月11日9时15分。

挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得入选人。

#### 六、确定竞得人的方式

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得入选人。滨州市自然资源和规划局对网上挂牌的竞得入选人进行资格审查。审查通过者确定为竞得人。

#### 七、其他要求

按照《建设项目环境影响评价分类管理名录(2021年版)》的要求,需要编制建设项目环境影响报告书(表)的建设项目,竞买人可利用土地挂牌公告的时间先行编制建设项目环境影响报告书(表),竞得土地后即可向行政审批服务部门提交环境影响报告书(表)。

#### 八、联系方式

滨州市自然资源和规划局  
联系电话:0543-3186937

联系人:孙女士  
滨州市公共资源交易中心  
联系电话:0543-3165508

联系人:杨女士  
数字证书办理电话:0543-3165535

联系人:李女士

2024年11月11日