



探访滨州高品质住宅(第一批)

金西壹号二期:

匠心筑造 引领滨州幸福生活新风尚

本报记者 马光涛 郭伟

近年来,滨州市聚力建设宜居宜业的品质滨州,大力推进城市品质提升、存量改造、新型工业化、招商引资等各项重点工作,城市面貌蝶变提升,城市环境更加宜居。我市统筹推进房地产行业融合发展,引导和支持企业打造品质更高、质量更好、功能更全、景色更美的宜居住宅小区,为市民打造乐居、安居的幸福家园。其中,金西壹号二期项目以其匠心独运的设计理念,成为推动滨州幸福生活圈建设的重要力量。

金西壹号二期项目位于长江三路以南、渤海十二路以西,总用地面积149245平方米,总建筑面积313902.58平方米,容积率1.48,绿地率35.34%。项目规划建设了多种住宅类型,包括叠拼、洋房、小高层和高层等,可满足不同业主的居住需求。

项目由山东惠达瑞和集团投资开发建设,今年2月获评山东省高品质住宅试点项目,9月获评滨州市高品质住宅试点项目。据项目部技术负责人吴云涛介绍,项目严格按照高品质住宅要求设计,达到“绿建二星”建筑标准,高层、小高层均采用CL建筑体系标准,不仅保温、抗震、环保,还有效提升住宅建筑品质。另外,项目36#楼设计为被动式住宅,打造“恒温、恒湿、恒氧、恒静、恒洁”五恒系统。

项目整体采用大面宽、短进深设计,南北通透、动静分离,可为业主提供宽敞明亮的居住空间。项目在住宅设计、公寓适老化设计、配套设施、建设标准以及物业管理与服务等方面均表现出色。项目建设采用山东省《绿色建筑评价标准》,使用多种绿色建材认证材料和部品,并配备非接触式门禁系统、新风系统、直饮水入户系统等设施设备。同时,项目还实现了智慧照明、智慧遮阳、智慧安防等室内设备智能控制,为业主提供更加便捷、智能的居住体验。

项目营销经理王亮表示,项目在设计方面充分考虑了老年人的居住需求,采用了适老化设计,如配备了防滑、防摔等设施,以及无障碍设施等。此外,小区内部配套设施齐全,包括物业服务用房、社区服务用房、社区食堂、健身房、邮件存放空间等,为业主提供全方位生活服务。此外,小区东南侧还配套建设了一所18班幼儿园,为社区适龄儿童提供优质教育资源。

值得一提的是,项目建设在绿色环保和可持续发展方面也作出了不懈努力。项目内配置了直饮水入户系统,并实现了过滤废水的二次利用,为业主提供洗车等服务,既节约了水资源,又减少了环境污染。此外,项目方正与滨州医学院附属医院沟通,拟达成合作意向,为业主提供健康医疗服务,进一步提升了居住品质。山东惠达瑞和集团下属农业公司还为业主提供新鲜的蔬果肉鱼蛋等配送服务。利用集团资源,项目还为业主优先提供游泳、托管教育、培训等服务,进一步提升居住品质。

在施工进度方面,叠拼和洋房主体施工预计今年年底完成,小高层和高层预计2025年年底完成主体施工,整个项目将于2026年年底达到竣工验收条件。“为确保施工进度,项目团队制定了详细施工进度计划,并建立了进度跟踪机制,实施周例会制度,定期对施工进行检查和评估,确保工程按期完成。”吴云涛说。

金西壹号二期项目以其匠心独运的设计理念、高品质的住宅产品和优质的物业管理服务,引领滨州幸福生活新风尚。



绿色低碳
绿色出行



2022全国公益广告大赛获奖作品