



《关于进一步加强和规范住宅小区前期物业管理的意见》11月1日起执行

推动解决前期物业管理难题 切实保障各方合法权益

本报讯(记者 任斐 报道)11月15日,记者在市政府新闻办组织召开《关于进一步加强和规范住宅小区前期物业管理的意见》政策吹风会上获悉,为进一步推动解决群众反映强烈的前期物业管理不规范、更难点、退出难的问题,加强和规范前期物业管理,助力“心安城市”建设,市住房和城乡建设局制定出台了《关于进一步加强和规范住宅小区前期物业管理的意见》,已于11月1日起正式执行。

发布会介绍,随着经济社会的发展,物业管理已由单纯的项目管理转变成对人和物所遵守各类公共秩序的综合治理,涵盖物业服务、业主自治、社区治理、行业监管等

各方面,成为基层社会治理的“最后一公里”。近年来,我市深入推进“渤海红色物业”建设,以坚持党建引领、凝聚多方合力、共建共享共治为方向,不断提升物业管理规范化、制度化水平,物业管理加快融入基层社会治理,逐步化解物业管理行业乱象丛生、管理无章的痛点堵点问题,解决群众反映强烈的前期物业管理难题,取得了一定成效。

目前,全市共有2024个住宅小区,实施专业化物业服务的小区1871个,成立业主委员会的小区1563个,全市未成立业主委员会的小区处于前期物业管理阶段,即在业主、业主大会选聘物业服务人之前,由建设单位选聘物业服务人实施的物业服务

管理阶段,同时一些已成立业主委员会的小区也在延续前期物业管理。由于前期物业服务选聘不规范、更难点、退出难等问题造成的矛盾纠纷在物业管理领域矛盾纠纷中占有一定比例,对此群众反映强烈,社会各方关注。今年以来,市住房和城乡建设局立足完善提升“渤海红色物业”建设,突出“大开放、大改革、大发展”工作主线,针对前期物业服务选聘不规范、更难点、退出难等问题,将加强和规范前期物业管理作为全局破冰攻坚重点任务,制定印发《关于进一步加强和规范住宅小区前期物业管理的意见》(以下简称《意见》),推动解决前期物业管理难题,切实保障各方合法权益。

《意见》共十五条,其中第一条明确前期物业管理概念和县(市、区)物业管理主管部门及街道(乡镇)前期物业管理职责;二至七条对建设单位选聘前期物业服务人作出规定;八至十一条对前期物业服务合同备案、签订以及承接查验等作出规定;十二至十五条对前期物业服务合同履行期间或届满前前期物业服务人的更换和退出等作出规定。

《意见》出台后,市住房和城乡建设局将加大对《意见》的宣传贯彻力度,提高从业人员、社会各界对《意见》的认知、了解、掌握程度;加强对县(市、区)在文件执行过程中的指导,听取意见建议,及时解决存在的问题,抓好《意见》的落实落地。

我市启动“社保服务进万家”活动



本报讯(记者 李默 石雪 通讯员 王丹 葛瑛 报道)为深入推进“全民参保 福暖万家”工作,广泛深入宣传社保政策和便民服务举措,11月15日上午,滨州市2024年“社保服务进万家”活动启动仪式暨广场宣传活动在吾悦广场举办。

到74.68万人,净增1.54万人,净增计划完成率达到113.24%。工伤保险参保人数达到77.62万人,工程建设项目工伤保险参保率保持100%。全市共计发放各类养老保险待遇99.68亿元,全部做到按时足额发放。

我市坚持创新思维,社保数字化转型取得显著成效,社保经办信息化便民化服务水平实现跃升,全市上线机器人123台,核查数据及经办各类业务263万余笔,综合对比人工,经办效率提升680%,成为推动社保经办数字化转型的“新引擎”。全力推进社保卡高效办成一件事,全面融合人社、交通、文旅、就医购药、惠民惠农待遇补贴发放、消费金融等公共服务功能,实现77项待遇补贴和153项公共服务持卡办理。推出社保卡“便民贷”,已累计发放“便民贷”4.64亿元。

活动现场精心组织了具有社保文化气息的文艺演出,主持人根据演出节目内容与现场观众进行了互动,营造了热烈的宣传气氛。现场通过设置政策咨询摊位、悬挂横幅、发放政策解读文本,为市民群众“面对面”解答社保热点问题,提高社保政策知晓度和参保意识,营造“全民参保,共享美好”的良好氛围,活动共发放宣传资料1500余份,解答群众咨询300余人次。

下一步,全市社保系统将集中组织开展社保政策进社区、进乡村、进企业、进校园“四进”活动,用群众语言讲好社保故事,用数据语言算清社保账目,把社保政策讲得透彻,让社保政策听得懂、看得清、算得明、用得上,不断增强群众的获得感、幸福感。

近年来,我市社保工作坚持促改革、惠民生、防风险、优服务、提效能,社保覆盖范围不断扩大,待遇水平稳步提高,管理服务水平不断提升。截至10月底,全市基本养老保险参保人数达到318.09万人。全市职工基本养老保险参保人数达到110.53万人,其中,企业职工基本养老保险职工人数达

我市出台《关于进一步加强和规范住宅小区前期物业管理的意见》 最大限度规范前期物业服务人的选聘

本报讯(记者 任斐 报道)11月15日,市政府新闻办组织召开《关于进一步加强和规范住宅小区前期物业管理的意见》(以下简称《意见》)政策吹风会,介绍《意见》的相关情况。

记者在发布会上获悉,《意见》坚持问题导向,依据有关法律法规,结合实际做出制度性设计,最大限度规范前期物业服务人的选聘。其中,《意见》明确,建设单位应通过招标方式选聘前期物业服务人。投标人少于3个或者建筑面积小于3万平方米(不含3万平方米)的,经项目所在地县(市、区)物业管理主管部门批准,可采用协议方式选聘前期物业服务人。

建设单位未通过招标方式选聘前期物业服务人或未经批准擅自采用协议方式选聘前期物业服务人的,由项目所在地县(市、区)物业管理主管部门依据《物业管理条例》第56条等法律法规规定处理。与建设单位存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人,不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、关联关系、人格混同、管理关系的不同单位,不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

和邀请招标方式。将公开招标作为选定前期物业服务人的主要方式。项目具有特殊性、只能从有限范围或者特定的物业服务人中招标的方可采取邀请招标方式。同时,分期开发建设或者两个以上建设单位开发建设的物业,其配套设施设备是共用的,应当划为一个物业服务区域。对一个物业服务区域,作为招标人的建设单位应统一,按总体规划面积一次性招标。建设单位约定的物业服务区域应当与实际交付使用的物业服务区域相一致。

《意见》明确,评标委员会由建设单位代表和物业服务行业专家组成,成员为5人以上单数,其中建设单位代表以外的专家不得少于成员总数的三分之二。建设单位代表以外的专家,由建设单位在县(市、区)物业管理主管部门的监督下,从市物业服务行业专家库采取随机抽取的方式确定。与建设单位有利害关系的人不得进入相关项目的评标委员会。鼓励建设单位参照房屋建筑和市政工程招标投标,根据项目实际,自主确定是否使用评定分离方式确定中标人。同时,建设单位在招标前、中标后都要将有关资料报所在县(市、区)物业管理主管部门备案,接受监督管理。

成,成员为5人以上单数,其中建设单位代表以外的专家不得少于成员总数的三分之二。建设单位代表以外的专家,由建设单位在县(市、区)物业管理主管部门的监督下,从市物业服务行业专家库采取随机抽取的方式确定。与建设单位有利害关系的人不得进入相关项目的评标委员会。鼓励建设单位参照房屋建筑和市政工程招标投标,根据项目实际,自主确定是否使用评定分离方式确定中标人。同时,建设单位在招标前、中标后都要将有关资料报所在县(市、区)物业管理主管部门备案,接受监督管理。

第十二届滨州市城市管理行业岗位技能大比武活动举行 比理论 赛技能 亮绝活

本报讯(记者 任斐 通讯员 高敏 侯景昊 报道)为进一步增强全市城管系统干部职工的政治素养和业务能力,强化行业规范化建设,全面提升城市管理服务效能,11月16日,市总工会和市城管局联合组织举办第十二届滨州市城市管理行业岗位技能大比武活动,来自全市城市管理系统和行业企业的230余名选手同台竞技,充分展现了新时代城管队伍的专业技能水平和良好精神风貌。



据悉,本次大比武活动分为政策理论知识测试和现场技能比武两部分,其中现场技能比武共包括城管执法、环境卫生、园林绿化、路灯亮化、数字城管和队列会操两大类6个项目,结合比武人员的行业特征,分区域同时进行现场比武展示。相较往届,本届大比武活动创新性增加了数字城管比武项目,重点考察数字城管从业人员对数字城管的理解与运用。



活动现场,各项比赛的参赛队员们全神贯注投入比武,比理论、赛技能、亮绝活,以练促干、以干促学,展现了城管人专业的技能、规范的操作、默契的配合和良好的精神风貌。经过激烈角逐,本次大比武活动最终评选出队列会操一等奖2名、二等奖3名、三等奖4名,各类技能比武一等奖5名,优秀组织奖10名。



在下一步的工作中,市城管局将把大比武活动作为基础性、长期性、经常性工作抓紧抓实,持之以恒提升城市管理精细化、法治化、智能化、品质化水平,不断增强城管队伍凝聚力、向心力,聚力打造一支政治过硬、业务精湛、作风优良、群众满意的新时代城市管理队伍。



博华生态农业院士工作站揭牌

是博兴县首家农业领域山东省院士工作站

本报讯(记者 郭刚 通讯员 靳向茹 报道)近日,博兴县首家农业领域山东省院士工作在博华生态农业揭牌成立,标志着博华公司在农业技术创新、产业升级的道路上迈出了坚实的一步。

此次揭牌成立的省院士工作站由韩国科学技术翰林院院士、东义大学教授崔英铉院士与博华生态农业合作共建。崔英铉院士及其团队长期致力于发掘保健与医药功能食品、生物功能性天然材料提取与效能评价等研究领域,这些均与博华生态农业公司的现有业务有很好的相关性和互补性。通过院士团队的柔性引进,博华生态农业将与之联合开展相关产品的研发和科技成果转化,进行功能性天然材料提取的产业化研究,从而有效增强企业创新能力、提升技术平台与团队建设水平,真正推动创新链、产业链、人才链融合发展。

博华生态农业隶属于山东博华控股集团有限公司旗下现代农业板块,是一家三产融合四化循环的现代高效农林科技企业,公司以万亩生态园林为产业核心,立足农林资源,配套发展园林景观规划设计施工、花卉培育、健康食材、生态养殖、生物菌肥等多生态产业链及产品与服务,通过食品化、饲料化、肥料化、基料化实现生态循环、农业循环、产业循环,打造农业综合循环体系,推进一、二、三产业融合发展,形成高效生态农业循环产业链,走出了一条“全方位综合利用、全过程循环利用”的生态循环绿色发展之路。

在推动技术创新、农业产业升级的道路上,博华引入农作物智能种植决策平台,应用农业大数据、作物生长模型等数字农业技术,在公司耕种管收的种植环节提供管理、技术、业务支持,目前已有上千亩合作试验田通过水肥一体化管理系统、遥感监测及灾害预警系统等实现智慧农业数字化升级。

农业产业升级的核心在于创新,而人才是创新的源泉。近年来,博华依托技术创新、人才发展不断推动产业升级,通过储备高素质创新人才,引进行业技术专家,不断推动科技创新、管理创新和产品创新,为产业升级提供持续的动力。公司现有硕博研究生27人,中高级职称42人;拥有授权专利66项,1项技术成果被鉴定为国际先进水平,5项技术成果被鉴定为国内领先水平,承担省级科研项目12项;公司参与制定发布的国家标准1项、行业标准3项、地方标准11项、团体标准4项共计19个,备案食品安全企业标准9项。

目前博华建设酵素生产车间和十级GMP净化车间。其中,酵

车间拥有年产300吨酵素原液、1000吨复合饮品的生产能力。多功能GMP车间严格按照国家净化标准设计建造,满足多种功能食品生产需求。目前已研发出多款药食同源酵素饮品、复合饮品,形成集酵素、纳豆、灰树花等功能食品的生产、销售一体化业务体系。

博华生态农业作为博华农业公司的创新代表之一,为全县农业发展和产业升级注入了新的科技活力,此次院士工作站的成立,将进一步促进博华公司与国内外顶尖院士团队的紧密合作,聚焦核心关键技术难题展开攻坚,加速科技成果向现实生产力的转化与应用步伐,深化产学研一体化合作,驱动科技创新与产业升级双轮并进,提升农业生产水平和效益,探索出一条产业振兴、农民增收的特色农业现代化发展之路。

滨州“福哲思”种出食用菌新品种

本报讯(记者 房艳梅 报道)近日,记者在滨城区秦皇台乡福哲思食用菌有限公司看到,该公司种植的新品种云菇长势喜人。

福哲思食用菌有限责任公司抢抓机遇,积极开展食用菌研发和老品种改良,滨州职业学院食药药用菌博士创新团队与该公司技术人员联合攻关,通过对老平菇品种进行提纯、复壮再改良,并辅以液体菌种,优化栽培配方,配备智能设施对生长环境进行精准调控,实现了出菇整齐、产量增加、品质提升,同时降低了生产成本。

公司负责人张艳波介绍,公司与滨州职业学院食药药用菌博士创新团队合作,成功选育云菇新品种,使其产量比往年提高了10%至15%,品质更好了。云菇深受市场欢迎,目前,公司一天能售出3000盒左右,主要销往北京新发地及青岛、烟台等地。

滨州市福哲思食用菌有限公司是一家食用菌种植、销售、加工、技术研发的省级农业龙头企业,现拥有规模化高标准食用菌种植、培育、加工生产基地,所属商标“福哲思”牌食用菌,已获得绿色无公害(平菇、香菇、鸡腿菇、双孢菇、金针菇、草菇、木耳)产品认证。近年来,该公司重点推广应用棉花秸秆栽培赤松茸、玉米秸秆玉米芯栽培平菇技术,承担了滨城区食用菌周年高效栽培技术推广项目,实现了夏季赤松茸与平菇的周年高效栽培。

为加快提升种植效益和市场竞争能力,今年以来,该公司与滨州职业学院食药药用菌博士创新团队合作,对原有平菇品种进行改良改进,取得可喜成果。滨州职业学院生物工程学院博士、副教授,食药药用菌博士创新团队核心成员韩清霞介绍,随着食药药用菌被越来越多人重视,

作为市级和省级农业产业龙头企业,近年来,滨州市福哲思食用菌有限公司坚持市场需求为导向,持续延伸做强产业链,不断加大技术研发推广力度,着力打造了“农作物秸秆一菌棒一食用菌种植一食用菌加工一食用菌系列产品销售、配送及出口一废旧菌棒生产有机肥一还田”一二三产融合发展模式,在不断提高市场竞争力的同时,有效带动周边群众增收致富。

滨城区农业农村局质检股股长王清涛表示,滨州市福哲思食用菌有限公司生产的蘑菇,从接种到生产再到采摘,均采用标准化全产业链生产,并获得了绿色食品认证,在市场上获得了消费者的一致好评。该公司采用标准化生产,不但使蘑菇的产量和品质有所提升,而且还为当地提供了更多的就业机会,为乡村振兴助力添彩。

一氧化碳中毒急救措施



当发现有人出现一氧化碳中毒症状时,应立即拨打120急救电话,请医护人员进行现场救治。同时采取以下措施:

- 立即打开门窗通风,关闭燃气灶具、热水器阀门等设备。
- 迅速将患者转移至空气新鲜、通风良好处平卧。解开患者的衣领及腰带,确保患者呼吸顺畅,同时要注意保暖,防止并发

症发生。

3.当患者神志不清时,应将其头部偏向一侧,以防呕吐物吸入呼吸道引发窒息。如患者发生窒息,需立即对其进行有效的人工呼吸和胸外心脏按压。

4.患者若出现昏迷或抽搐症状,可在其头部放置冰袋以减轻脑水肿。

主办单位:
滨州市政府安委会办公室
滨州市新闻传媒中心(集团)
供稿单位:
滨州市应急管理局