



如何理解健全加强对“一把手”和领导班子监督配套制度

新华社北京11月20日电《中共中央关于进一步全面深化改革、推进中国式现代化的决定》提出:“健全加强对‘一把手’和领导班子监督配套制度。”这是加强对“关键少数”监督、提高监督质量和实效的必然要求,是进一步健全中国特色社会主义监督制度、完善党和国家监督体系的重要任务。

第一,“一把手”和领导班子是党内监督的重点对象。领导干部责任越重大、岗位越重要,越要加强监督。党章要求,加强对党的领导机关和党员领导干部特别是主要领导干部的监督。党内监督条例规定,党内监督的重点对象是党的领导机关和领导干部特别是主要领导干部。“一把手”是党的事业发展的领头雁,被赋予重要权力,肩负着管党治党重要政治责任,是“关键少数”中的“关键少数”。大量事实表

明,“一把手”违纪违法最易产生催化、连锁反应,带坏队伍、搞乱风气、污染生态,甚至造成区域性、系统性、塌方式腐败。“一把手”违纪违法,既有理想信念动摇、外部“围猎”腐蚀的因素,也有日常管理监督不力的原因。加强党内监督,必须管好关键人、管到关键处、管住关键事、管在关键时,特别是要把“一把手”管住管好。

第二,对“一把手”和领导班子的监督要进一步强化。我们党始终高度重视对领导干部的监督,党的十八大以来,采取一系列措施加大监督力度,形成全方位、全过程、立体式的监督制约机制。但也要清醒看到,当前领导干部违纪违法问题量还不少,不少问题就发生在“一把手”岗位上。有的违背民主集中制搞“一言堂”,有的任人唯亲搞“小圈子”,有的以权谋私搞腐败,有的当老好人搞“一团和

气”。从监督看,一些党组织也存在监督虚化、监督不力问题,对“一把手”和领导班子监督总体上仍是薄弱环节,需要切实加强。要着眼于增强监督的针对性实效性,在监督的具体化、精准化、常态化上下更大功夫。强化自上而下监督,上级党组织多了解下级“一把手”和领导班子日常的思想、工作、生活状况,多注意干部群众对下级“一把手”和领导班子问题的反映,多听取下级领导班子成员对“一把手”和领导班子的意见,尤其是上级“一把手”要监督好下级“一把手”。监督首要的是聚焦绝对忠诚,强化政治监督;重点是聚焦清正廉洁,强化权力监督,促使领导干部做到位高不擅权、权重不谋私,确保秉公用权、依法用权、廉洁用权、为民用权。教育引导领导干部正确对待监督、主动接受监督,自觉置身党组织和群众监督之下,习惯在

受监督和约束的环境中工作生活。

第三,加强对“一把手”和领导班子监督关键在于健全监督配套制度。2021年印发了《中共中央关于加强对“一把手”和领导班子监督的意见》,这是我们党针对“一把手”和领导班子监督制定的首个专门文件,对于破解对“一把手”监督和同级监督难题发挥了重要作用。应在落实好已有监督制度的基础上,在健全监督配套制度上下功夫、求实效。在监督主体、监督内容、监督重点、监督方式、监督举措、监督贯通、监督体系等方面积极探索创新、及时总结经验,把有关监督制度进一步细化、具体化,把有效做法上升为制度规范,同时加强各项监督制度的协调配套,完善信息、资源、力量、措施、成果等共享共用机制,形成常态长效监督合力,把监督制度优势更好转化为治理效能。

中部六省启动不动产登记“跨省通办”

新华社长沙11月20日电(记者柳玉敏)湖南、山西、河南、安徽、湖北、江西中部六省自然资源厅20日在湖南长沙联合签订《不动产登记“跨省通办”合作框架协议》,在六省范围内,将国有建设用地使用权及房屋所有权的转移登记、变更登记(自然人)、抵押登记、预告登记及不动产登记信息查询等5大类12项高频不动产登记业务纳入首批通办事项,后续

将逐步覆盖国有土地上全部房屋登记业务。

根据合作框架协议,六省将建立以“全程网办”为主、线下帮办为辅的不动产登记“跨省通办”服务机制,充分运用互联网、区块链、大数据等技术手段,集成应用网上“一窗办事”平台,推动基本实现高频不动产登记业务“跨省通办”。同时,六省将在强化信息互通共享、优化升级网办系统等

方面开展交流合作。

据介绍,此次中部六省启动不动产登记“跨省通办”服务新机制由省级建机制、明路径、构体系,强调省会城市发挥重点城市效能,带动县级通过以点带面推进更多业务实现“跨省通办”。近年来,湖南省岳阳市、郴州市、永州市和湘西土家族苗族自治州龙山县等市县已与相邻省份地区开展了跨省通

办业务。

湖南省自然资源厅确权登记局局长黄运茂表示,湖南将进一步规范“跨省通办”登记事项,推进线上线下协同登记,完善存量数据和登簿质量等,和中部地区省份通力协作,进一步加快推广网络化办理模式,提高帮代办能力,大力推进“跨省通办”工作,全面提升不动产登记办理能力和服务水平。

注销公告

滨州经济开发区仁合门诊(统一社会信用代码:52371699MJF033490U)经理事会研究决议,拟向登记管理机构申请注销登记,清算组已经成立,请债权人于公告发布之日起45日内向本单位清算组申报债权,特此公告。

滨州经济开发区仁合门诊
2024年11月21日

公告

山东滨州东力电气有限公司拟核销明细		
序号	供应商档案名称	余额(元)
1	山东鲁昂电气有限公司	23,541.00
2	山东恒通信息技术有限公司	43,747.75
3	山东天鸿建筑安装有限公司	74,494.78
4	青岛高科通信股份有限公司	48,498.36
5	山东中泰阳光电气科技有限公司	6,805.00
6	山东鸿江电力设备有限公司	2,736.05
7	山东励耘新型建材有限公司	18,240.00
8	山东博泰建设集团有限公司	4,068.00
9	北京新创能高电气设备有限公司	45,542.84
10	佳达环保工程有限公司	46,415.81
11	山东睿创电力技术有限公司	64,694.49
12	山东民生建设有限公司	2,920.06
13	山东有宝电力工程有限公司	11,812.21
14	青岛英利达新能源有限公司	1,990.55
15	河南省富臣电力建设工程有限公司	11,034.69
16	东营泰诺电力科技有限公司	8,765.70
合计		415,307.29

遗失声明

联系电话:3186726 18563092198(微信同步)

许万安丢失滨州经济技术开发区卫生和计划生育局于2016年7月1日签发的医师执业证书,编码:110371690000049,特此声明。
惠民县姜玉坤眼视光有限公司五分店医疗器械经营许可证丢失,证书编号:鲁滨食药监械经营许20190070号,声明作废。

滨州市自然资源和规划局

国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

滨自然资规告字[2024]22号

根据《中华人民共和国土地管理法》、原国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律法规规定,经滨州市人民政府批准,滨州市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让1宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划设计主要指标

编号	土地位置	出让面积(平方米)	土地用途	规划设计主要指标			出让年限(年)	增价幅度(万元)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
				容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)				
2024-B065	黄河九路以北、渤海五路以东	42307	住宅、商服(商服建筑面积占比2%-5%)	大于1.0且不大于1.8	不大于25%	不小于35%	70 40	100	15231	7616

2024-B065地块:该宗地采取分期付款形式,剩余价款须在2024年12月28日前缴清。该宗地竞得者须按应配建规模出资607.21万元与周边地块联合配建幼儿园。另须严格按照《黄河九路以北、渤海五路以东地块房地产开发项目建设条件意见书》(滨区建函字(2024)4号)要求,完成装配式建设、社区工作服务用房、物业服务用房、养老服务用房、换热站等公建配套设施的配建和移交,配建设施的具体位置和规模须在规划设计方案中予以明确。待东北侧669平方米土地完成储备后协议出让给该宗地使用人并办理合宗手续。

二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律另有规定者及已购买滨州市区土地而未交清土地出让金或未按土地出让合同约定开发的除外),均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌出让活动。申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、出让文件获取方式

本次网上挂牌出让宗地的详细资料和要求,见网上挂牌出让文件。竞买申请人可登录滨州市公共资源交易中心网站(<http://jypt.bzggzyjy.cn/bzweb/>)国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称网上交易系统)查看和打印出让文件。

四、竞买申请及竞买保证金缴纳

本次公告所涉及地块只接受网上竞买申请。竞买申请人应详细了解本次网上挂牌出让地块现状及所列条件,提交竞买申请视同对本次网上挂牌出让地块的现状所列条件无异议并全面接受。

竞买申请人须携带相关有效证件到滨州市公共资源交易中心三楼CA服务窗口申请办理数字证书后,方可登录网上交易系统提交申请并参与竞买(已办理过数字证书的竞买人可直接登录网上交易系统使用)。

竞买申请人须在2024年12月18日16时30分前登录网上交易系统提交竞买申请,并按要求足额缴纳竞买保证金。

竞买保证金到账的截止时间为:2024年12月18日16时30分。

因银行保证金系统到账存在时间差,建议竞买申请人竞买保证金缴款时间适当提前。

五、网上挂牌时间

本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:2024-B065地块:2024年12月10日8时30分至2024年12月20日9时。

挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

六、确定竞得人的方式

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照

价高者得的原则确定竞得人。滨州市自然资源和规划局对网上挂牌的竞得人进行资格审查。审查通过者确定为竞得人。

七、联系方式

滨州市自然资源和规划局
联系电话:0543-3186937
联系人:孙女士
滨州市公共资源交易中心
联系电话:0543-3165508
联系人:杨女士
数字证书办理电话:0543-3165535
联系人:李女士

2024年11月20日



天地缘

品质滨州 唱响滨州