



滨州北海经济开发区自然资源局 国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

滨北海自然资告字[2024]2号

根据《中华人民共和国土地管理法》、国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律法规规定,经滨州市人民政府批准,滨州北海经济开发区自然资源局决定以网上挂牌方式出让14宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划设计主要指标

地块编号	土地位置	出让面积(平方米)	土地用途	出让年限(年)	规划设计主要指标			增价幅度(万元)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
					容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)			
2023-H026	北海大街以南,疏港路以东	3357	商服用地	40	《山东省建设用地控制标准(2024年版)》山东省商业服务业设施项目建设用地指标表3执行			2	190	190
2024-H004	北海大街以南,滨港三路以西	2000	公用设施用地	50	不高于1.0	不大于25%	不小于30%	1	72	72
2024-H011	北海大街以北,东港六-3路以东	16174	工业用地	50	不小于1.1	不小于45%	不大于15%	4	437	437
2024-H012	北海大街以北,东港六-3路以东	16226	工业用地	50	不小于1.1	不小于45%	不大于15%	4	439	439
2024-H013	北海大街以北,东港六-3路以东	16342	工业用地	50	不小于1.1	不小于45%	不大于15%	4	442	442
2024-H014	北海大街以北,东港六-3路以东	15523	工业用地	50	不小于1.1	不小于45%	不大于15%	4	420	420
2024-H015	北海大街以北,东港六-3路以东	17131	工业用地	50	不小于1.1	不小于45%	不大于15%	5	463	463
2024-H020	纬二十六路以北,东港四-2路以东	58041	工业用地	50	不小于0.9	不小于45%	不大于10%	14	1405	1405
2024-H025	老张东路以北,马山子村以东	62319	工业用地	22.18	不小于1.0	不小于40%	不大于15%	10	1004	1004
2024-H028	北海大街以南,东港七-1路以西	24908	工业用地	50	不小于0.6	不小于40%	不大于10%	7	680	680
2024-H030	北海二路以北,东港四路以西	176	仓储用地	50	不小于0.5	不小于35%	不大于15%	0.1	5	5
2024-H031	北海二路以北,东港四路以西	2632	仓储用地	50	不小于0.5	不小于35%	不大于15%	1	75	75
2024-H038	北海大街以南,东港四路以东	10744	工业用地	50	不小于0.6	不小于40%	不大于10%	3	294	294
2024-H039	北海大街以南,东港一路以东	176401	商服用地	40	不小于1.2 不大于2.5	不大于50%	不小于20%	130	13000	13000

2024-H011、2024-H012、2024-H013、2024-H014、2024-H015 地块为工业“标准地”,需满足其他要求:

上述地块按照“标准地”出让,工业项目土地投资强度等指标具体要求应符合《滨州市“标准地”控制性指标》《山东省建设用地控制标准》(2024年版)及标准地有关要求。

二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律另有规定者及已购买滨州北海经济开发区土地而未交清土地出让金或未交清土地出让合同约定的除外),均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌活动,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、出让资料获取方式

本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见网上挂牌出让文件。竞买申请人可登录滨州市公共资源交易中心网站(<http://jypt.bzggzyjy.cn/bzweb/>)国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称网上交易系统)查看和打印出让文件。

四、竞买申请及竞买保证金缴纳

本次公告所涉及地块只接受网上竞买申请。竞买申请人须携带相关有效证件,到滨州北海经济开发区公共资源交易中心一楼申请办理数字证书

后,方可登录网上交易系统提交申请并参与竞买(已办理过数字证书的竞买人可直接登录系统使用)。

竞买申请人须在2024年12月20日16时30分前登录网上交易系统提交竞买申请,并按要求足额缴纳竞买保证金。

竞买保证金到账的截止时间为:2024年12月20日16时30分00秒。

五、网上挂牌时间

本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:

2023-H026号地块:2024年12月12日08时

30分至2024年12月23日09时00分

2024-H004号地块:2024年12月12日08时

30分至2024年12月23日09时05分

2024-H011号地块:2024年12月12日08时

30分至2024年12月23日09时10分

2024-H012号地块:2024年12月12日08时

30分至2024年12月23日09时15分

2024-H013号地块:2024年12月12日08时

30分至2024年12月23日09时20分

2024-H014号地块:2024年12月12日08时

30分至2024年12月23日09时25分

2024-H015号地块:2024年12月12日08时

30分至2024年12月23日09时30分

2024-H020号地块:2024年12月12日08时

30分至2024年12月23日09时35分

2024-H025号地块:2024年12月12日08时

30分至2024年12月23日09时40分

2024-H028号地块:2024年12月12日08时

30分至2024年12月23日09时45分

2024-H030号地块:2024年12月12日08时

30分至2024年12月23日09时50分

2024-H031号地块:2024年12月12日08时

30分至2024年12月23日09时55分

2024-H038号地块:2024年12月12日08时

30分至2024年12月23日10时00分

2024-H039号地块:2024年12月12日08时

30分至2024年12月23日10时05分

挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得入选人。

六、确定竞得人的方式

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得入选人。滨州北海经济开发区自然资源局只对网上挂牌的竞得入选人进行资格审查。审查通过者确定为竞得人。

七、联系方式

数字证书办理电话:0543-8177789

联系人:陈主任

滨州北海经济开发区自然资源局

联系电话:0543-8177740

联系人:张科长

2024年11月22日

