



探访滨州高品质住宅(第一批)

莲池水岸·怡馨苑:

打造理想生态人居环境

本报记者 马光涛 郭伟 齐宁

近年来,滨州市聚力于建设宜居宜业的品质滨州,大力推进城市品质提升、存量改造、新型工业化、招商引资等各项重点工作,城市面貌蝶变提升,城市环境更加美丽。全市统筹推进配套促进行业融合发展,引导和支持企业打造品质更高、质量更好、功能更全、景色更美、极具人居文化的高品质住宅小区,为市民打造乐居、安居的幸福家园。其中,莲池水岸·怡馨苑项目坚持探索城市发展,引领时代生活趋势,以精工品质打造理想居所,为广大业主创造美好人居价值。

莲池水岸·怡馨苑项目由滨州建设集团开发建设,该集团自成立以来,秉持为城市建设添彩的信念,勇于创新,与城市共成长。历经32载春秋,已成功开发并建设了26个项目,累计开发各类房屋建筑面积约400万平方米,赢得了约3万组家庭的信任与选择。公司连续多年被授予省市级“守合同重信用企业、建设系统先进集体、房地产开发先进企业”,全省房地产行业“综合效益百强企业、房地产开发综合实力50强企业、综合效益先进单位”、省级“文明服务示范单位、诚信服务示范单位”、国家级“守合同重信用企业”、“国家AAA级房地产信用企业”等荣誉称号。

2022年,滨州建设集团再次发力,高品质住宅项目莲池水岸·怡馨苑小区顺利落户滨州莲池夜月景区,成为集团的第27个项目。怡馨苑项目位于阜盛路以东,横跨黄河十四路与黄河十五路之间,总建筑面积约37万平方米,绿地率高达50.44%。小区北侧紧邻莲池夜月、玉佛寺风景区,东侧毗邻人民医院西院区、妇幼保健院及正在筹建的实验学校北校区,地理位置优越,社区功能配套设施齐全。

2005年,建设集团按照滨州市委、市政府的工作部署,投资3600万元,承建了新区城市规划中的“莲池夜月、玉佛寺”景区,为莲池水岸·怡馨苑小区创造了优美的环境,也为康养理念高品质住区建设的目标贡献了最初的基础条件。

项目销售经理郭静介绍,滨州建设集团公司是一家有着32年历史的房地产开发企业,我市首家房地产开发一级资质企业,国家3A级房地产信用企业,先后开发了大型住宅项目建设小区、新河金都花园、学苑花园小区、齐鲁花园、吉泰阳光小区、泰和小区、荷香苑小区;商业办公项目中



大厦、市住房和城乡规划建设局办公楼中金大厦、高新区办公大楼创新大厦,多个项目获得“国优广厦奖”、“泰山杯”、“优质结构工程”等荣誉。

莲池水岸·怡馨苑项目秉持建成高品质住宅的目标,投入巨资打造宋韵园林景观,规划多个个性化园林组团,营造出卓越的视觉环境和居住体验环境。项目规划设计上,莲池水岸·怡馨苑以其低建筑密度、高绿化面积、宽阔楼间距以及科学的住宅建筑布局等优势备受青睐。户型格局方正,

南北通透,日光照射充足,有多样化选择。公摊面积小,小高层公摊面积最小约12.9%,户型面积在150平方米-285平方米之间,包括幸福三室、宜居四室、三代同堂五室及大平层六室,涵盖每一位业主的居住需求。

在建材及设备选用上,项目采用国际国内一线大品牌产品,“通力电梯、三菱电梯、金牛管业、东方雨虹防水、海螺型材外窗、步阳门业、德普威外墙漆、莱钢建材、金龙混凝土”均在此使用。

小区规划有“幼儿园、老年日间照料中



心、社区门诊、大型商超、党群服务站、社区食堂、金融邮政网点”,小区配套功能完善,确保了项目的品质。

通过参建各方努力,项目还荣获了“山东省建筑工程优质结构工程奖、滨州市建筑工程优质结构工程奖”和“滨州市首批高品质住宅试点项目”称号,充分展示了滨州建设集团对国家一级房地产开发资质企业开发理念和高品质住宅建设质量的追求。

目前,莲池水岸·怡馨苑项目在售的面积段为150平方米-285平方米,一期住宅产品

包括11层、18层和22层。其中,11层的小高层面积为166平方米-285平方米,18层的小高层为150平方米-200平方米,22层住宅面积段为160平方米和174平方米。

随着滨州城区西北片区的开发建设,莲池水岸·怡馨苑项目不仅为市民提供了高品质的居住小区,也为滨州的城市发展注入了新的活力。未来,滨州建设集团将继续秉承为城市建设添彩的信念,为市民打造更多高品质住宅,助力滨州建设宜居宜业的品质城市。



出行绿色

GREEN

绿色生活, 低碳出行

信仰坚定 崇德向善 文化厚重 和谐宜居 人民满意

滨州市文明办



天地缘

品质滨州 唱响滨州