



“六个更”赋能城市品质 绘就幸福生活新图景

2024年,滨州住建事业高质量发展迈出坚实步伐、开创崭新局面

本报记者 任斐 通讯员 林雪枫



市住房城乡建设局党组书记、局长朱臣在全省住房城乡建设工作会议上作典型经验发言。

2024年,市住房城乡建设局在市委、市政府的坚强领导下,紧紧围绕市委“1+1188”发展格局,聚焦“大开放、大改革、大发展”工作主线,以党建统领“1+5+N”工作体系为基础,统筹推进城乡建设各项工作,住建事业高质量发展迈出坚实步伐、开创崭新局面,为全市经济社会发展贡献住建力量。

城乡环境更美。统筹推进城市更新,印发实施《滨州市城区城市更新专项规划》,阳信县老城片区入选第二批(2024年)省级城市更新试点片区项目。全面启动高铁片区建设,完成73项城市基础设施项目,10项道路畅通工程全部建成,黄河植物园儿童乐园建成开园,1处儿童友好街区开放投用。积极开展小城镇创新提升行动,45个项目成功列入全省小城镇创新提升行动重点项目库。

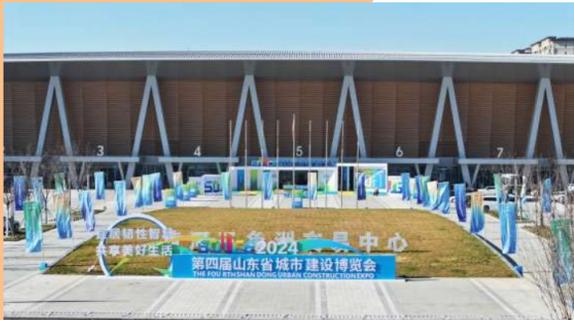
安居环境更优。推动高品质住宅建设,确定首批10个高品质住宅试点项目,高品质住宅“滨州样板”成篇聚势。其中,滨和·德馨府、建大悦府、金西壹号二期入选全省试点。全市改造老旧小区60个,实施既有住宅增设电梯125部。既有小区配建充电桩数量9万个,配建停车位9.8万个。开展物业服务标准化小区建设行动,评选22个物业服务标准化建设小区。实施农村困难群众危房改造工程,全市完成农村危房改造498户、农房抗震改造294户。

服务民生更实。推进住房租赁补贴扩面增量,对675户群众发放租赁补贴226万余元,有效缓解困难群体住房负担。创新改革前期物业管理制度,从源头提升物业服务水平。完善集中供热体系,新增集中供热面积226万平方米,保障群众用暖需求。

行业实力更强。强化建筑业企业培育,全市新增二级以上建筑业资质企业37家,招引外地来滨建筑业企业13家。2024年前三季度,全市完成建筑业总产值202.45亿元,同比增长6.9%;全市出省施工产值10.8亿元,同比增长43.3%。

转型升级更快。阳信县、惠民县入选山东省绿色低碳县城试点创建项目,惠民县绿色建筑高质量发展和新型建筑工业化工作获省委、省政府督查激励通报。我市装配式建筑工作获省政府领导批示肯定。积极推动超低(近零)能耗建筑发展,新开工超低(近零)能耗项目4个。大力推广绿色建筑及装配式建筑,全市新增绿色建筑622万平方米,新开工装配式建筑占新开工民用建筑面积比例达50.5%。

发展形势更稳。防范化解房地产领域风险,全市9个保交楼项目全部交付,成为全省第6个完成保交楼工作的城市。帮助进入“白名单”的37个项目授信融资44.91亿元。省级“城市生命线”试点建设成效显著,实现燃气、供热及路桥运行“一网统管”。省内率先制订《滨州市城镇房屋使用安全应急预案》,填补城镇老旧房屋应急管理空白。扎实开展城镇燃气安全隐患排查整治,更新改造老旧燃气管道21.5公里。



成功举办第四届山东省城市建设博览会。



供热信息管理平台。



发布滨州市高品质住宅项目(第一批)。

2024年全市住房城乡建设系统 亮点工作纷呈

1 成功承办第四届山东省城市建设博览会。3天展期共吸引观众36216人次,现场签约金额55亿元,我市在“宜居韧性智慧”城市建设主题交流会上作典型发言。

2 阳信县、惠民县入选山东省绿色低碳县城试点创建项目,惠民县绿色建筑高质量发展和新型建筑工业化工作获省委、省政府督查激励通报。

3 我市作为全省先行试点城市之一,通过打造“滨州城市基础设施生命线安全运行管理平台”,推动城市安全风险预警、防范、化解、处置“一网统管”,为城市安全韧性发展提供数智保障,在全省城市基础设施生命线安全工程推进现场会上作典型发言。

4 出台既有住宅小区“3+N”(3即供水、供热、供电,N即通讯、外墙保温、增设电梯等)设施改造移交工作指导意见,通过“协调机制、改造计划、资金使用、施工组织、验收移交”5个协同,统筹推进改造移交工作。

5 针对“交房不交暖、入住率不高不予供暖”等问题,成立“市+区+供热企业”三级联动供热问题处置协调机制,坚持“未诉先办、接诉即办、办就办好”,市主城区33个问题小区通过开发企业补贴、供热企业让利、县区兜底等方式,采暖季前所有供热问题全部化解。

6 在全省率先创新制定《滨州市建筑工地扬尘防治“六项措施”细化标准指导意见》,配套制定《图说扬尘细化标准》图册及

宣传动画,有力促进扬尘防治工作水平提升,在全省建筑施工扬尘防治经验技术交流会上作典型发言。

7 在全省乃至全国领先改革前期物业管理机制,制定实施《关于进一步加强和规范住宅小区前期物业管理的意见》,从选聘前期物业企业这一源头抓好物业管理提质工作,切实保障各方合法权益。

8 积极推进现代宜居农房建设,以《新春新房新光景》为题的农村住房建设管理工作经验获住建部网站及国家级媒体刊发。

9 我市疏堵结合推进住建领域电动自行车安全隐患整治,工作经验获省住房和城乡建设厅发文推广。

10 成功承办全省工程造价改革经验交流活动,就造价改革工作经验作典型交流发言。革新消防审验机制,消防验收“一次合格率”达95%以上,验收平均时长降至3个工作日,工作模式获全国推广。

11 通过“全过程数字记录、全动态智慧管控”扎实推进工程勘察质量信息化管理,工作经验在全省会议作交流推广。

12 编制《建设工程文明施工标准》,作为全省通用地方标准发布实施,有效填补文明施工相关标准空白。

13 成功盘活原龙悦国际饭店烂尾楼,建设的滨州中心项目竣工投用。《城市“伤疤”化身城市新地标》入选滨州市“依法有法办、有法依法办”典型案例,相关工作经验获中国建设报等国家级媒体刊发。



太阳湖步道提升改造工程。



渤海十三路道路提升改造工程。



儿童友好街区。



高铁片区中轴效果图。