



滨州传媒集团推出 春节大拜年活动

滨州广播电视台新闻综合频道 民生频道及市政大屏播出

喜迎新春拜大年

【春节大拜年】

辞旧迎新之际,滨州传媒集团特推出滨州广播电视台、户外传媒“春节大拜年”活动,在滨州广播电视台新闻综合频道、民生频道及市政大屏播出,具有超高关注度、超高影响力、超高亲和力、超高性价比,欢迎企事业单位、社会团体、商家等通过电视屏幕、户外大屏向支持过您的客户、朋友、亲人表示衷心感谢,为父老乡亲送上最真挚的新春祝福。

【播出时间】

2025年1月22日(农历腊月二十三)-2025年2月2日(农历正月初五)

● 连续播出12天

● 联系电话: 8171980



滨州市自然资源和规划局

国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

滨自然资规告字[2025]1号

根据《中华人民共和国土地管理法》、原国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律法规规定,经滨州市人民政府批准,滨州市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让1宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划设计主要指标

编号	土地位置	出让面积(平方米)	土地用途	规划设计主要指标			出让年限(年)	增价幅度(万元)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
				容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)				
2024-K018	黄河六路以北、高速公路以东	61897	工业	不小于1.0	不小于40%	不大于15%	50	10	2080	2080

2024-K018地块:固定资产投资强度≥320万元/亩,亩均税收≥33万元/亩,单位能耗GDP增加值≥1.2万元/吨标煤,单位排放增加值≥1060万元/吨。竞得人在签订《国有建设用地使用权出让合同》时须与宗地所在属地管理单位(滨州经济技术开发区管理委员会)签订《工业项目“标准地”履约监管协议》及《工业项目“标准地”承诺书》,项目建设时要严格按照签订的《工业项目“标准地”履约监管协议》及《工业项目“标准地”承诺书》执行。待西侧1948平方米土地完成储备后协议出让给该宗地使用权人并办理合宗手续。

二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律另有规定者及已购买滨州市区土地而未交清土地出让金或未按土地出让合同约定开发的除外),均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌出让活动。申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、出让文件获取方式

本次网上挂牌出让宗地的详细资料 and 具体要求,见网上挂牌出让文件。竞买申请人可登录滨州市公共资源交易中心网站(<http://jypt.lbzggzyjy.cn/bzweb/>)国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称网上交易系统)查看和打印出让文件。

四、竞买申请及竞买保证金缴纳

本次公告所涉及地块只接受网上竞买申请。

竞买申请人应详细了解本次网上挂牌出让地块现状及所列条件,提交竞买申请视同对本次网上挂牌出让地块的现状 and 所列条件无异议并全面接受。

竞买申请人须携带相关有效证件到滨州市公共资源交易中心三楼CA服务窗口申请办理数字证书后,方可登录网上交易系统提交申请并参与竞买(已办理过数字证书的竞买人可直接登陆网上交易系统使用)。

竞买申请人须在2025年2月21日16时30分前登录网上交易系统提交竞买申请,并按要求足额缴纳竞买保证金。

竞买保证金到账的截止时间为:2025年2月21日16时30分。

因银行保证金系统到账存在时间差,建议竞买申请人竞买保证金缴款时间适当提前。

五、网上挂牌时间

本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:2024-K018地块:2025年2月14日8时30分至2025年2月24日9时。

挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人选人。

六、确定竞得人的方式

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人选人。滨州市自然资源和规划局对网上挂牌的竞得人选人进行资格审查。审查通过者确定为竞得人。

七、其他要求

按照《建设项目环境影响评价分类管理名录

(2021年版)》的要求,需要编制建设项目环境影响报告书(表)的建设项目,竞买人可利用土地挂牌公告的时间先行编制建设项目环境影响报告书(表),竞得土地后即可向行政审批服务部门提交环境影响报告书(表)。

八、联系方式

滨州市自然资源和规划局
联系电话:0543-3186937
联系人:孙女士
滨州市公共资源交易中心
联系电话:0543-3165508
联系人:杨女士
数字证书办理电话:0543-3165535
联系人:李女士

2025年1月16日