



新闻深一度

滨州市文明实践月启动

滨城区“学雷锋”志愿服务活动同时启动

本报讯(记者 裴成龙 张忠虎 通讯员 刘德梅 报道)3月4日上午,滨州市文明实践月暨滨城区“学雷锋”志愿服务活动启动仪式在万达广场举行。现场,为滨州市文化书院和“滨州市志愿服务基金”揭牌。市委常委、宣传部部长冷兴邦,市政协副主席、市志愿服务联合会会长曹玉斌出席仪式。

据悉,我市将每月的5日或15(25)日确定为集中开展文明实践日,将每年3月5日的一周确定为集中开展文明实践周,将每年的3月确定为集中性和分散式相结合开展文明实践月。今年3月份,我市将以文明实践月为契机,结合“三八”国际妇女节、“3·12”植树节、“3·15”消费者权益日以及“3·23”世界水日等重要节点,开展形式多样的文明实践志愿服务活动。

标题新闻

●3月3日下午,副市长潘峰先后到滨城区天志仁和养老中心、滨州市殡仪馆、滨城区人文纪念馆、市民党建文化中心等实地,专题督导调研民政工作。

我市召开城镇燃气管道设施安全专项治理行动推进会议
进一步开展“大起底”排查
常态化开展打击“三黑”行动

本报讯(记者 时洪剑 报道)日前,在全省城镇燃气管道设施安全专项治理行动推进视频会议结束后,我市召开推进会议,贯彻落实全省会议精神,分析研判全市燃气安全形势,部署下步重点任务。会议通报了2024年全市燃气安全专项治理工作情况,指出过去的一年,在燃气专班成员单位的共同努力下,全市燃气安全专项治理工作取得了良好成绩,但仍然存在一些困难挑战和问题不足。会议要求,各级各有关部门要进一步提高政治站位,立足本职,紧盯薄弱环节和短板,加快推进燃气安全专项治理各项任务全面铺开;要进一步拧紧责任链条,强化协同联动,加强任务落实,扎实推进燃气安全排查整

治工作,切实维护人民群众生命财产安全和社会稳定。会议强调,一是推动管道更新改造应改尽改。加快推进燃气管道老化更新改造,认真履行监管责任,按时高质量完成建设任务。二是加快隐患排查整治清零。进一步开展“大起底”排查,加强对燃气企业、餐饮等燃气用户的安全检查,及时发现和消除安全隐患,实现“动态清零”;加强联合执法,常态化开展打击“三黑”行动,进一步净化瓶装液化石油气市场。三是要加快本质安全水平持续提升。加快信息化建设和企业规模化整合,加强农村地区“煤改气”安全整治,重拳整治第三方破坏管道问题,不断提高燃气行业管理水平。

对接产业需求 助飞低空经济
滨职调研团队赴高新区调研无人机相关产业发展情况

本报滨州讯(通讯员 李莉 报道)为对接低空经济无人机产业前沿技术及市场需求,近日,滨州职业学院调研团队一行赴高新区调研无人机相关产业发展情况。在高新区,滨职调研团队听取了关于全市无人机产业发展情况、高新区在科技及无人机方面的发展规划和近期将要出台的具体政策等介绍,观摩了高空高速、低空低速、复合翼以及大中小微等低空经济领

域新质生产力成果;详细介绍了学校的办学条件、新一代信息技术专业设置、科研成果转化以及近年来学校在“双高”建设、升本建设中取得的主要成就等。调研结束后,双方围绕服务滨州区域产业发展、政企校共同成立无人机产教联合体、人才团队建设、学生实训条件及校园场景打造、人工智能赋能场景应用等内容开展交流,并达成初步合作意向。

“高铁建设者看滨州”活动举行

本报讯(记者 齐宁 时洪剑 通讯员 梁本良 李苏 报道)为充分发挥高铁建设对滨州经济社会发展的带动作用,积极搭建域内企业与高铁项目单位协同联动、合作共赢的良好平台,2月27日,市交通运输局组织开展“高铁建设者看滨州”活动。活动中,高铁建设者们先后走进山东创新板材有限公司、邹平正伟铝业科技有限公司、山东鸿鑫铝业科技有限公司、山东魏桥创业集团有限公司、山东万事达建筑钢管股份有限公司、山东鸿星新材料科技股份有限公司、中裕食品有限公

司、山东泰义金属科技有限公司,听取有关企业生产经营情况的介绍,并与企业负责同志、县区负责同志等进行充分的沟通交流,详细了解了企业产品质量、适用场景、与高铁建设应用情况等。本次活动,不仅向滨州高铁建设者们展示了滨州经济社会发展情况,还对我市高端铝、绿色建筑新材料等本土特色产品进行了直观的应用推介,为高铁项目参建单位和我市铝、钢生产企业及粮食加工企业搭建了交流合作的平台,有利于进一步助力交通运输事业发展和品质滨州建设。

雪霁天晴赏美景



3月2日,一场罕见的暴雪突袭滨州。雪霁天晴后,人们纷纷到田野、公园、景区等地赏雪游玩,尽享春天里的雪景。图为3月3日,游客在邹平市樱花山景区赏雪。(通讯员 董乃德 摄影)

我市10部门出台《关于促进全市住房领域消费的实施意见》

19条“硬核”政策措施
促进住房领域消费稳步释放

本报讯(记者 任斐 通讯员 郭市政 报道)近日,市住房和城乡建设局等10部门出台《关于促进全市住房领域消费的实施意见》(以下简称《意见》),明确19条促进全市住房领域消费的“硬核”政策措施,多向发力满足群众多样化购房需求,多措并举推动全市房地产市场止跌回稳、回暖向好。

记者在市住房和城乡建设局获悉,此次出台的19项“硬核”政策措施,以全方位扩大内需为导向,以促进消费惠民为重点,每项政策措施均明确责任单位,着重围绕大力组织各类住房促销活动、持续强化宣传引导、动态调整落实政策、稳步提升住宅品质、满足合理融资需求等方面释放了积极信号,全面激发我市住房领域消费潜力。

其中,为进一步组织做好各类住房促销活动,《意见》明确了4项政策措施,包括一季度各县(市、区)组织召开住房消费各类活动不低于8场,力争实现“开门红”;持续搭建交易平台,充分利用“五一”“十一”黄金周和寒暑假,常态化组织房交会、精品楼盘推介会、外销展示会等,鼓励各县(市、区)创新建立“房产超市”,搭建线上选房、看房系统,指导房企运用网络直播等新媒体平台,拓展销售渠道;加大群团购房活动力度,组织房地产企业积极开展供需精准对接,有序进企业、进机关、进院校、进社区举办“群团购”活动,并抓好外出务工人员春节集中返乡契机精心筛选刚需楼盘,引导房企推出团购优惠措施;持续强化宣传引导,加强对房地产市场企稳向好情况的报道,确保信息传播覆盖广泛。

住房是民生之重,人民群众对实现住有所居充满期待,此次《意见》明确了3项发力重点,全力保障群众的刚性住房需求。依据《意见》,要健全完善住房保障体系,加强政策和项目储备,用好保障性住房再贷款政策,推动条件成熟的项目尽快落地,合理增加保障性住房供给;规范发展租赁业务,收购存量商品房用作租赁住房,重点发展专业化规模化住房租赁企业,鼓励和引导住房租赁企业提升产品品质,优化租赁服务,满足新市民、青年人等群体多样化住房租赁需求;充分发挥租赁补贴作用,合理确定租赁补贴发放对象和发放规模,完善补贴政策,及时足额发放。

为进一步提高群众的居住质量,让群众住有宜居,《意见》提出了3项政策措施,更好满足群众的

对做好各类住房促销活动,明确4项政策措施

一季度各县(市、区)组织召开住房消费各类活动不低于8场,力争实现“开门红”;持续搭建交易平台,充分利用“五一”“十一”黄金周和寒暑假,常态化组织房交会、精品楼盘推介会、外销展示会等,鼓励各县(市、区)创新建立“房产超市”,搭建线上选房、看房系统,指导房企运用网络直播等新媒体平台,拓展销售渠道;加大群团购房活动力度,组织房地产企业积极开展供需精准对接,有序进企业、进机关、进院校、进社区举办“群团购”活动,并抓好外出务工人员春节集中返乡契机精心筛选刚需楼盘,引导房企推出团购优惠措施;持续强化宣传引导,加强对房地产市场企稳向好情况的报道,确保信息传播覆盖广泛。

对全力保障群众刚性住房需求,明确3项发力重点

要健全完善住房保障体系,加强政策和项目储备,用好保障性住房再贷款政策,推动条件成熟的项目尽快落地,合理增加保障性住房供给;规范发展租赁业务,收购存量商品房用作租赁住房,重点发展专业化规模化住房租赁企业,鼓励和引导住房租赁企业提升产品品质,优化租赁服务,满足新市民、青年人等群体多样化住房租赁需求;充分发挥租赁补贴作用,合理确定租赁补贴发放对象和发放规模,完善补贴政策,及时足额发放。

对更好满足群众改善性住房需求,明确3项政策措施

稳步提升住宅品质,开展高品质住宅试点项目(第二批)评选工作,打造更多安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”,调整市场供需结构,满足群众多样化改善性住房需求;加快改造老旧小区,以城镇老旧小区改造带动居民实施既有住宅加装电梯、住宅老旧电梯更新、家电以旧换新、家装厨卫“焕新”、建筑门窗等节能改造、适老化改造,2025年全市计划改造城镇老旧小区34个、1.12万户,既有住宅增设电梯开工50部;开展物业服务品质提升行动,指导督促物业服务企业通过搭建智慧物业管理服务平台等方式提升物业服务标准,聚焦“一老一小”发展社区食堂等居家社区养老和婴幼儿托育服务,加快实现由物的管理向居民服务转型升级,并创新性提出“建立物业管理分级述职和物业服务企业‘红黑榜’考核评价制度,打造20个物业服务标准化小区,评选10家优秀物业服务企业,通过示范引领带动物业服务专业化、规范化、标准化发展”。

加大公积金支持力度
我市各县(市、区)根据当地商品住房租金水平和租赁住房面积等,适当提高租房提取公积金额度;探索公积金直付房租新模式;提高住房公积金实际可贷额度,月还款额与月收入比上限控制可提高至60%;支持现房商品房销售,购买现房商品房申请住房公积金贷款的,最高贷款额度可提高10%;购买第二套改善性自住住房申请住房公积金贷款的,最低首付比例可降至20%。

改善性住房需求。《意见》明确,稳步提升住宅品质,开展高品质住宅试点项目(第二批)评选工作,打造更多安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”,调整市场供需结构,满足群众多样化改善性住房需求;加快改造老旧小区,以城镇老旧小区改造带动居民实施既有住宅加装电梯、住宅老旧电梯更新、家电以旧换新、家装厨卫“焕新”、建筑门窗等节能改造、适老化改造,2025年全市计划改造城镇老旧小区34个、1.12万户,既有住宅增设电梯开工50部;开展物业服务品质提升行动,指导督促物业服务企业通过搭建智慧物业管理服务平台等方式提升物业服务标准,聚焦“一老一

小”发展社区食堂等居家社区养老和婴幼儿托育服务,加快实现由物的管理向居民服务转型升级,并创新性提出“建立物业管理分级述职和物业服务企业‘红黑榜’考核评价制度,打造20个物业服务标准化小区,评选10家优秀物业服务企业,通过示范引领带动物业服务专业化、规范化、标准化发展”。同时,《意见》明确要切实加大公积金支持力度,提出有序提高使用额度、积极放宽缴存范围,科学运用公积金数据推动授信增信共3项“真金白银”的政策措施,进一步为购房者减负,提升购房者的积极性和满意度。依据《意见》,我市各县(市、区)根据当地商品住房租金水平和租赁住房面积等,适当提高租房提取公积金额度;探索公积金直付房租新模式;提高住房公积金实际可贷额度,月还款额与月收入比上限控制可提高至60%;支持现房商品房销售,购买现房商品房申请住房公积金贷款的,最高贷款额度可提高10%;购买第二套改善性自住住房申请住房公积金贷款的,最低首付比例可降至20%。

滨州时评

“干货满满”促消费

“真金白银”惠民生

任斐

2月中旬,为期5天的“金蛇献惠、乐居滨州”2025年滨州市新春房展促销活动暨高品质住宅展示交易会圆满落幕,活动现场汇聚了省、市高品质住宅试点项目及100余个优质楼盘,为购房群众和开发企业搭建服务平台,集中展示优质房源,全力满足购房群众刚性和改善性住房需求。同时,滨州市第二届存量房线上展促会举办,6家房地产中介企业携266套优质房源集中亮相,涵盖刚需、改善及商业地产等多类产品,通过特价房源、减免服务费策略精准匹配客户需求,形成“以展促销”的良性循环。

以上活动的举办,是滨州市住房和城乡建设局指导各县(市、区)抢抓春节返乡置业窗口期,延续“青年购房”活动,组织开展房地产春节促消费活动的一个缩影。自市住房和城乡建设局等10部门联合出台《关于促进全市住房领域消费的实施意见》(以下简称《意见》)以来,我市各相关部门根据职责积极落实19项“硬核”政策措施,一项项政策“干货满满”促消费,有力激发住房领域消费潜力;一件件措施“真金白银”惠民生,全面满足群众多样化购房需求。

在城市发展的宏大叙事中,住房始终是民生福祉的关键篇章。近年来,我市出台多项措施推动房地产市场平稳健康发展,此次《意见》的出台,同样释放出稳定房地产市场积极信号,将有力促进消费者坚定购房信心,让企业更有动力推进项目建设,为房地产市场注入平稳健康发展的“强心剂”。《意见》明确,要大力组织各类住房促销活动,一季度各县(市、区)组织召开住房消费各类活动不低于8场,力争实现“开门红”;持续搭建交易平台,充分利用“五一”“十一”黄金周和寒暑假,常态化组织房交会、精品楼盘推介会、外销展示会等,打造永不落幕的楼盘展示平台;加大群团购房活动力度,锚定机关、企事业单位等职工群体,摸清购房意向和需求,组织房地产企业积极开展供需精准对接,有序进企业、进机关、进院校、进社区举办“群团购”活动等。同时,《意见》提出,要持续落实房地产存量增量政策,切实加大公积金支持力度等,以上政策措施的落实将有力促进住房领域消费进一步释放,推动房地产市场热度逐步回升、房地产交易持续回暖。

安居是乐业之本,对于群众而言,唯有安居,才能乐业。《意见》提出健全完善住房保障体系、规范发展租赁业务、充分发挥租赁补贴作用3项政策措施,保障群众的刚性住房需求,让群众住有所居;同时,又明确了稳步提升住宅品质、加快改造老旧小区、开展物业服务品质提升行动3大工作发力重点,满足群众的改善性住房需求,让群众住有宜居。以上政策措施的出台,真正满足了群众的多样化住房需求,对于刚需购房者而言,保障性住房体系的完善、租赁市场的规范发展以及公积金支持力度的加大,进一步降低了购房门槛,提供了更多的选择,为购房者减负;对有改善性住房需求的消费者而言,高品质住宅项目的推进将进一步提升购房者的居住品质,提升群众的生活满意度和幸福感。今年以来,市住建局组织编制2025年住房发展年度计划,提前谋划2026—2030年住房发展规划,促进房地产市场供需平衡、结构合理,指导第一批高品质住宅试点项目发挥示范作用,在保障工程质量的前提下加快施工进度,尽早投入市场销售,切实提升群众对高品质住宅的认可度。同时,开展

高品质住宅试点项目(第二批)评选工作,满足群众多样化改善性住房需求。与上级政策相比,此次出台的《意见》提出了若干创新和亮点措施,不仅更符合我市实际,也更有助于各项政策措施落地落实,既“干货满满”,更“诚意满满”。其中,《意见》在“开展物业服务品质提升行动”方面,创新性提出“建立物业管理分级述职和物业服务企业‘红黑榜’考核评价制度,打造20个物业服务标准化小区,评选10家优秀物业服务企业,通过示范引领带动物业服务专业化、规范化、标准化发展”。在“健全完善住房保障体系”中,明确“无棣县完成240套配租保障性住房收购工作,面向社会群体进行配租”,结合我市实际明确了具体工作措施。《意见》中的19项工作措施,均明确了责任单位,进一步夯实工作责任、压实工作职责,全面激发我市住房领域消费潜力。